

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ELENA  
Licența de funcționare nr. 285/10.10.2022  
SEDIUL: Nehoiu, str. Valea Nehoiului, nr. 5, jud. Buzău  
Tel. și Fax. 0238/504376  
E-mail: [stoianelena66@yahoo.com](mailto:stoianelena66@yahoo.com)



Nr. 1/22.01.2025

La cererea domnului, **CONSTANTINESCU DUMITRU**, cetățean român, domiciliat în sat Vadu Pașii, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ comuna Vadu Pașii, județul Buzău, identificat cu seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Buzău la data de 15.11.2023, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **proprietar**, care intenționează să încheie un contract de vânzare pentru **imobilul-teren pădure ce va fi descris mai jos**, în condițiile prevăzute în prezenta ofertă,

În temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 45, pct. 6 din Legea 46/2008 - Codul Silvic și a Legii 60/2012 formulez prezenta,

### NOTIFICARE OFERTĂ DE VÂNZARE

Privind vânzarea imobilul-teren în suprafață din act de 60000 (șaizecimii) mp, teren categoria de folosință pădure, situat în extravilanul orașului Pătârlagele, tarla 98, parcela 3877, județul Buzău, identificat cu număr cadastral 21757, înscris în CF nr. 21757 a UAT Pătârlagele, județul Buzău, având următoarele vecinătăți: la nord-vest, nord și nord-est – Romsilva pe laturile 38,86 m + 69,58 m + 49,30 m + 47,51 m + 335,93 m, la est – Def. Sin Constantin pe latura de 143,41 m, la sud – Teren la dispoziția Comisiei Locale pe laturile 6,96 m + 58,26 m + 97,31 m + 105,74 m + 26,48 m și Romsilva pe laturile 3,08 m + 36,94 m + 85,22 m + 9,82 m + 23,38 m. -----

Vânzarea se va face la prețul de 2000 (douămii) Euro/ha, respectiv 12000 (douăsprezecimii) Euro pe întreaga suprafață, preț care se va achita integral la încheierea contractului de vânzare. -----

Având în vedere că vecinii imobilului mai sus sunt titulari ai dreptului de preempțiune, solicităm ca, în cazul în care aceștia doresc să cumpere terenul pădure ce face obiectul prezentei notificări - ofertă de vânzare în suprafață totală de 60000 (șaizecimii) mp, la prețul de 12000 (douăsprezecimii) Euro, să ne comunicați în scris, după termenul legal de 30 zile calendaristice, cât va sta afișată oferta la sediul Primăriei Orașului Pătârlagele, județul Buzău, acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, un certificat din care să rezulte exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune în termenul de mai sus de către preemtorii legali. -----

Menționăm că prezenta notificare va fi înaintată de acest birou notarial instituțiilor competente. -----

S-a perceput onorariul în suma de 142,80 lei, din care 120 lei reprezintă onorariu și 22,80 lei reprezintă TVA, cu bon fiscal nr. 19/22.01.2025.

NOTAR PUBLIC,  
STOIAN ELENA