

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ELENA  
Licența de funcționare nr. 3072/2688/17.12.2013  
SEDIUL: Nehoiu, str. Valea Nehoiului, nr. 2, jud. Buzău  
Tel. și Fax. 0238/504376, E-mail: [stoianelena66@yahoo.com](mailto:stoianelena66@yahoo.com)

## Nr. 1 din 14.03.2022

La cererea domnului, **STOICHIȚA VALENTIN**, cetățean român, cu domiciliul în sat Lunca Priporului, oraș Nehoiu, județul Buzău, identificat prin CI, seria XZ, nr. 689303, eliberată de SPCLEP Nehoiu la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_

- conform procurii autentificată sub nr. 5999/09.12.2021 de Notar public Pop Mihaela Cristina, cu sediul în Mun. Câmpina, județul Prahova, pentru, **TRIFAN VICTORIA**, cetățean român, cu domiciliul Mun. Câmpina, str. Sondei, nr. 2, sc. A, et. 2, ap. 11, județul Prahova, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de împuternicit:

- conform procurii autentificată sub nr. 96/20.01.2022 de Notar public Stoian Elena, cu sediul în oraș Nehoiu, județul Buzău, pentru: **SAVA-MIHĂLCESCU CĂTĂLINA-DARIA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Sector 3, str. Popa Nan, nr. 136, CNP \_\_\_\_\_  
**MIHĂLCESCU COSTIN-MIHAI**, cetățean român, cu domiciliul Mun. București, Sector 4, str. Cuza Vodă, nr. 130, bl. 1A, sc. 1, et. 3, ap. 13, CNP 1880424430021,  
**MIHĂLCESCU GEORGE-COSMIN**, cetățean român, cu domiciliul Mun. București, Sector 3, Cal. Vitan, nr. 117, bl. V21A, sc. 3, ap. 73, CNP \_\_\_\_\_  
**NEAMȚU VLAD-OVIDIU**, cetățean român, cu domiciliul în oraș Popești-Leordeni, str. Alexandru Conduratu, nr. 62, județul Ilfov, CNP \_\_\_\_\_ are intenționează să încheie un contract de vânzare pentru imobilul-teren pădure ce va fi descris mai jos, în condițiile prevăzute în prezenta ofertă,  
În temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 45 din Legea 46/2008 - Codul Silvic și a Legii 60/2012 formulăm prezenta,

### NOTIFICARE OFERTĂ DE VÂNZARE

Privind vânzarea imobilul-teren în suprafață măsurată de 149.802 (unasutăpatruzecișinouămiioptsutedoi) mp, categoria de folosință pădure, imobil situat în extravilanul orașului Pătârlagele, tarlaua 87, parcela 3201, UP V, UA 26A,B%C, județul Buzău, imobil identificat cu nr. cadastral 21478, înscris în CF nr. 21478 a UAT Pătârlagele, județul Buzău;

Subsemnatul, **STOICHIȚA VALENTIN**, împuternicit pentru mandanții de mai sus, declar că aceștia au dobândit imobilul-teren pădure de mai sus astfel: **SAVA-MIHĂLCESCU CĂTĂLINA-DARIA** și **MIHĂLCESCU COSTIN-MIHAI**, l-am dobândit prin moștenire de la defuncții **MIHĂLCESCU GEORGE-BOGDAN** și **MIHĂLCESCU CARMEN**, conform certificatului de moștenitor legal suplimentar nr. 57/17.12.2021, eliberat în dosarele succesoriale conexate nr. 63/2021 și nr. 64/2021 de Notar public Ion Valerica Ionela, cu sediul în Mun. București, Sector 2, , **MIHĂLCESCU GEORGE-COSMIN**, l-a dobândit prin moștenire de la defunctul, **MIHĂLCESCU STELIAN-CUZEĂ**, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 15/23.06.2017, eliberat în dosarul succesoral nr. 26/2017 de Notar public Dinu Camelia-Elena, cu sediul în Municipiul București, Sector 2, **NEAMȚU VLAD-OVIDIU**, l-a dobândit prin moștenire de la defuncta, **NEAMȚU LILIOARA-MARIOARA** conform certificatului de moștenitor nr. 4/27.01.2022, eliberat în dosarul succesoral nr. 142/2021 de Notar public Miliari Mihai-Alexandru, cu sediul în Mun. București, Sector 3, iar **TRIFAN VICTORIA**, prin reconstituirea dreptului de proprietate, cu titlu de moștenire de la defunctul, **MIHĂLCESCU C. ION**, în baza prevederilor legilor fondului funciar: Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, conform titlului de proprietate nr. 108639/13.07.2012, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Buzău. Defuncții, **MIHĂLCESCU STELIAN-CUZEĂ** și **NEAMȚU LILIOARA-MARIOARA**, au dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform titlului de proprietate nr. 108639/13.07.2012, menționat anterior. Defunctul

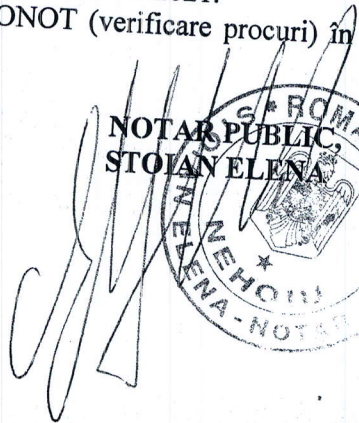
MIHĂLCESCU GEORGE BOGDAN, a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin moștenire de la defunctul, MIHĂLCESCU STELIAN-CUZZEA, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 15/23.06.2017, menționat mai sus.

Vânzarea se va face la prețul de 3.400 euro/ha, sau echivalentul în lei la cursul de schimb BNR din ziua plății.

Având în vedere că vecinii imobilului mai sus sunt titulari ai dreptului de preempțiune, solicităm ca, în cazul în care aceștia doresc să cumpere terenul pădure ce face obiectul prezentei **notificări - ofertă de vânzare** în suprafață totală de 149.802 mp, la prețul de 3.400 euro/ha, sau echivalentul în lei la cursul de schimb BNR din ziua plății, să ne comunicați în scris, după termenul legal de 30 zile cât va sta afișată oferta la sediul Primăriei Orașului Pătârlagele, județul Buzău, acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, un certificat din care să rezulte neexercitarea dreptului de preempțiune în termenul de mai sus de către preemptorii legali.

S-a perceput onorariul în suma de 119 lei, din care 100 lei reprezintă onorariu și 19 lei reprezintă TVA, cu bon fiscal nr. 21/14.03.2021.

S-a perceput taxa INFONOT (verificare procuri) în suma de 89,25 lei, cu bon fiscal nr. 22/14.03.2021

  
NOTAR PUBLIC  
STOIAN ELENA  
