

№ 718/23.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind scoaterea din circuitul agricol a pajistilor permanente, și aprobarea Procedurii de lucru pentru realizarea obiectivului „Eficientizarea consumului de energie electrică la UAT oraș Pătârlagele, județul Buzău prin instalarea de panouri solare fotovoltaice cu putere de 200 KW,, scoaterea din circuitul agricol a pajistilor permanente

Având în vedere:

- adresa numărul 13009/16.10.2024 a Direcției pentru Agricultură Județeană Buzău.
- avizul tehnic ANIF nr.181/11.11.2024
- Hotărârea nr. 88/14.11.2023 Consiliul local Pătârlagele privind implementarea proiectului „Eficientizarea consumului de energie electrică la UAT oraș Pătârlagele, județul Buzău prin instalarea de panouri solare fotovoltaice cu putere de 200 KW,,
- certificatul de urbanism nr. 89 din 02.11.2023 eliberat de UAT Pătârlagele
- prevederile OM 299/2022,
- prevederile OM 83/2018,
- prevederile art.4 alin (1) lit. e) din Procedura privind scoaterea din circuitul agricol a pajistilor permanente – aprobat prin Ordinul nr.1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajistilor permanente, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- prevederile art. 92 alin.(2) lit. d), alin.(5) și alin. (6) lit. a), art.93 alin. (1)art.94, lit. b) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (5) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Orașului Pătârlagele proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterea din circuitul agricol a pajistilor permanente pentru realizarea obiectivului „Eficientizarea consumului de energie electrică la UAT oraș Pătârlagele, județul Buzău prin instalarea de panouri solare fotovoltaice cu putere de 200 KW,,

Solicităm acordul pentru **scoaterea definitivă din circuitul agricol** a parcelei de teren în suprafață de 12.000 mp , proprietate publică a UAT Oraș Pătârlagele, situat în extravilanul orasului Pătârlagele, identificat cu carte funciară nr. 21333, pentru obiectivul de investiție de utilitate publică „Eficientizarea consumului de energie electrică la UAT oraș Pătârlagele, județul Buzău prin instalarea de panouri solare fotovoltaice cu putere de 200 KW,,

Obiectiv de investiție de utilitate publică și de interes local.

Obiectivul este producerea majorată a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de noi capacitate de producție a energiei din surse regenerabile.

Investiția în noi capacitate de producție a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum poate aduce numeroase beneficii economice, sociale și de mediu:

- Reducerea costurilor cu energie electrică.
- Independența energetică.
- Potențialul de economie pe termen lung.
- Acces la programe de finanțare și subvenții.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă de executiv.

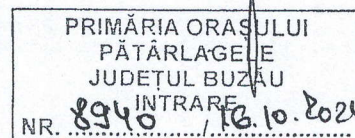
Inspector,
Popescu Cătălin Marian



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău

B-dul Unirii nr. 301A, Et. 1, Mun. Buzău
Tel/fax: 0238 412807 / 0338 408614
Email: dadrbuzau@gmail.com
www.dadrbuzau.ro



Nr. 13009/16.10.2024

Către: **Primaria Orașului Pătârlagele**
Strada n.Bălcescu, nr. 108, Județul Buzău,
Email : primaria.patarlagele@yahoo.com

În atenția : Domnului Primar Gherghiceanu Ion

Referitor: eliberare aviz scoatere din circuitul agricol

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 8896 din 15.10.2024, înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău cu nr. 12952 din 15.10.2024, prin care solicitați eliberarea unui aviz pentru realizarea obiectivului „Eficientizarea consumului de energie electrică la UAT oraș Pătârlagele, județul Buzău prin instalarea de panouri solare fotovoltaice cu putere de 200 KW”, vă transmitem:

Pentru investiția propusă de dumneavoastră, va trebui să urmați procedura privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, și să completați documentația conform art. 4 din Ordin 1366 din 12 septembrie 2018, pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu următoarele documente:

Art. 4

- a) cererea beneficiarului;
- b) **extrasul de carte funciară** pentru informare însoțit de **extrasul de plan cadastral**, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum **15 zile înainte de data depunerii documentației**, precum și planul topografic pe care sunt evidențiate suprafețele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol, recepționat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, (ortofotoplan + ridicare topografică);
- c) studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- d) avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;
- e) hotărârea consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz;
- f) hotărârea consiliului local din care să rezulte că lucrările fac obiectul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională și sunt inițiate de către autoritățile administrației publice locale, după caz;
- g) hotărârea consiliului local privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței propuse pentru realizarea obiectivului de investiție;



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

- h) adeverința emisă de primărie prin care se atestă suprafața totală de pajiște înregistrată la data de 1 ianuarie 2007 în registrul agricol și dacă există suprafețe de teren ocupate cu pajiști permanente în excedent pe raza teritorială a acesteia;
- i) adeverința emisă de primărie din care să rezulte suprafața de teren neproductiv, situat în raza teritorială a acesteia, deținut de beneficiar și/sau altă persoană fizică/juridică ori aflat în domeniul public/privat al statului/unității administrativ-teritoriale, egală cu suprafața de teren ce face obiectul solicitării scoaterii definitive din circuitul agricol, după caz; adeverința se prezintă în cazul în care se solicită scoaterea definitivă din circuitul agricol, fiind eliberată în baza informațiilor din registrul agricol și însoțită de unul dintre documentele prevăzute la art. 5 alin. (3);
- j) alte documente necesare emiterii actului de avizare sau a deciziei de aprobare, după caz.

Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău

Cu stimă,
Director Executiv
Dr. Ing. Florea Cosmin Nicolae

Întocmit
Ref. Călin Floricica



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare BUZĂU

Str. Frăsinet, nr.2, Buzău
Buzău 120052 ROMÂNIA
CIF 29603310

Tel: 0238.725417
Fax: 0238.446441
Email: buzau@anif.ro



Buzău 181 / 11.11.2024

Primăria Orașului PĂTÂRLAGELE,

Referitor: Aviz ANIF de scoatere din circuitul agricol

În urma analizării documentației depuse de dumneavoastră sub nr. 3419 din 18.10.2024 în vederea obținerii Avizului ANIF de scoatere din circuitul agricol a suprafeței de 12.000 mp, pentru realizarea investiției „EFICIENTIZAREA CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICĂ LA UAT ORAȘ PĂTÂRLAGELE, JUDEȚUL BUZĂU PRIN INSTALAREA DE PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE CU PUTERE DE 200KW,, nr.cadastral 21333, din teritoriul administrativ al orașului Pătârlagele, str. Sibiciu de Sus, județul Buzău, se constată următoarele:

a. suprafața propusă a fi scoasă din circuitul agricol nu se află în amenajări de îmbunătățiri funciare. (conform referat nr.3618/06.11.2024)

Față de cele de mai sus, ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Buzău emite Avizul pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 12.000 mp.

Cu stimă,

Director,
ing.Claudiu CARPEN



Primăria Orașului PĂTÂRLAGELE,
Oraș Pătârlagele, str. Nicolae Bălcescu, nr.108, județul Buzău

ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Buzău
Str.Frăsinet, nr. 2, județul Buzău
Tel: 0238/725417, Fax: 0238/446441



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21333 Pătârlagele

Nr. cerere	166882
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180650670



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21333	Din acte: 22.300 Masurata: 12.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5934 / 20/02/2012		
Hotarare nr. 31, din 07/04/2008 emis de CONS.LOC.PATIRLAGELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) ORASUL PATARLAGELE - DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20412/Patârlagele, incheierea nr. 14268din 11-04-2008</i>	A1
Act Administrativ nr. 765, din 10/11/2009 emis de MONITORUL OFICIAL;		
B3	Se noteaza trecerea imobilului teren din domeniul privat in domeniul public al orasului Patarlagele. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20412/Patârlagele, incheierea nr. 55399din 09-12-2011</i>	A1
Act Administrativ nr. 838, din 22/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL PATIRLAGELE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21301/Patârlagele, incheierea nr. 57880din 23-12-2011</i>	A1
Act Administrativ nr. 9, din 01/02/2010 emis de ORAS PATARLAGELE;		
B5	Se noteaza dreptul de administrare asupra a 12.000 mp teren in favoarea Consiliului Judetean Buzau <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21301/Patârlagele, incheierea nr. 57880din 23-12-2011</i>	A1

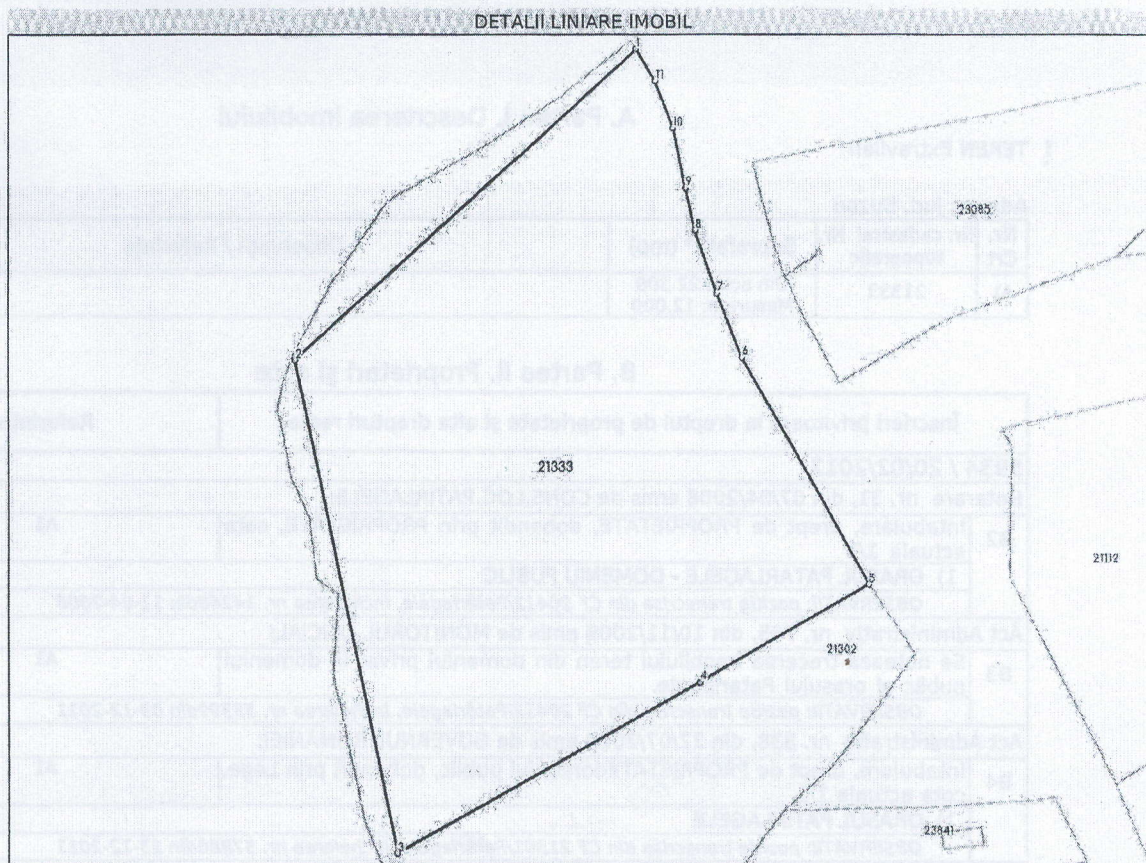
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21333	Din acte: 22.300 Masurata: 12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.000	32	893, 896	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.876
2	3	109.901
3	4	76.003
4	5	42.972
5	6	56.96

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	15.066
7	8	14.495
8	9	9.387
9	10	13.566
10	11	10.956
11	1	8.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2024, 13:28