

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
PĂTÂRLAGELE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea ocupării temporare de către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea U.A.T. Orașul Pătârlagele, județul Buzău, pentru realizarea obiectivului de investiții "Conductă de transport gaze naturale pe direcția Bărbuncești – Măgura – Pătârlagele – Pănătău (inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)"

Consiliul local al orașului Pătârlagele, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul orașului Pătârlagele, județul Buzău, înregistrat la nr. 5260/19.06.2025;
 - raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 5261/19.06.2025
 - cererea nr. 28742/03.04.2025 a Societății Naționale de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" SA înregistrată la sediul primăriei Pătârlagele cu numărul 3735/29.04.2025 și memoriul tehnic atașat;
 - prevederile art. 109 lit. "a", art. 110 lit. "a, b, c, d, e", art. 113 alin (1) și alin. (3), art. 130 alin. (2) lit. "c" și lit. "h" din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale;
 - prevederile art. 129 alin. (6) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă ocuparea temporară a unor suprafețe de teren pentru realizarea obiectivului "Conductă de transport gaze naturale pe direcția Bărbuncești – Măgura – Pătârlagele – Pănătău (inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)" de către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. pentru terenurile aflate în proprietatea UAT Orașul Pătârlagele în suprafață de 13.238 m² , compusă din:

- 1.131 m² teren arabil (CF24976)
- 737 m² drumuri (CF24971, DC și drumuri de exploatare fără identificare cadastrală)
- 11.370 m² neproductiv (CF21455, CF214456, CF21458, CF24972, CF24973, CF24974, CF24975 și terenuri fără identificare cadastrală).

(2) Ocuparea temporară a terenului se va face strict pe perioada realizării lucrărilor de montaj conductă, la finalizarea lucrărilor de execuție terenul urmând a fi adus la starea inițială de către executantul lucrărilor.

(3) Executarea oricăror lucrări de către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. nu trebuie să aducă atingere intereselor legitime ale UAT Orașul Pătârlagele, prioritate având circulația pe drumurile publice.


(4) Terenul aferent lucrării este indicat la art. (1) și identificat conform planșelor desenate TG_INV_10834-PATARLAGELE01, TG_INV_10834-PATARLAGELE02, TG_INV_10834-PATARLAGELE03 cuprinse în memoriul tehnic, este proprietatea UAT Orașul Pătârlagele, este liber de sarcini și nu se află în litigiu.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Pătârlagele, prin compartimentele aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului orașului Pătârlagele, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., Instituției Prefectului Județului Buzău în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Nr. 34/19.06.2025

**Inițiator
Primar
Gherghiceanu Ion**



**Avizat
Secretar General U.A.T
Stoian-Stoica Mihai**



PRIMAR

Comisia nr. 1.- pentru agricultură și economico-financiară
Comisia nr. 2.- pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport
Comisia nr. 3.- juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ocupării temporare de către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea U.A.T. Orașul Pătârlagele, județul Buzău, pentru realizarea obiectivului de investiții "Conductă de transport gaze naturale pe direcția Bărbuncești – Măgura – Pătârlagele – Pănătău (inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)"

Domnilor consilieri

Prin cererea înregistrată la sediul primăriei orașului Pătârlagele sub numărul 3735/29.04.2025 Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" SA. a solicitat acordul pentru ocuparea temporară a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea orașului Pătârlagele, suprafețe necesare pentru realizarea lucrărilor de execuție a conductei aferentă obiectivului de investiție "Conductă de transport gaze naturale pe direcția Bărbuncești – Măgura – Pătârlagele – Pănătău (inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)".

Conform prevederilor art. 125 alin (1) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și gazelor naturale activitatea de transport al gazelor naturale constituie serviciu public de interes national iar potrivit alineatului 4 al aceluiași articol de lege lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și intretinere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale, inclusiv a racordurilor și a stațiilor de reglare-masurare-predare, sunt lucrări de utilitate publică. De asemenea, potrivit art. 109 din Legea nr. 123/2012, asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiunii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de intretinere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

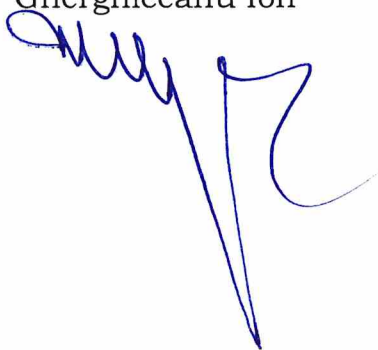
Exercitarea drepturilor de uz si de servitute se realizeaza cu titlu obligatoriu pe toata durata existentei obiectivului/sistemului de gaze naturale, atat cu ocazia realizarii acestuia, cat si cu ocazia re tehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie, in caz de avarie, in baza legii, fara nicio alta formalitate prealabila.

Investitia propusa a fi realizata este foarte importanta pentru comunitate, cu efect in imbunatatarea calitatii vietii locuitorilor orasului nostru prin asigurarea unei surse de energie si prin locurile de munca care se vor crea.

Avand in vedere cele prezentate, va propun sa fiti de acord cu acest proiect de hotarare si sa-l aprobatii in forma prezentata.

Primar

Gherghiceanu Ion





Nr. 5261/19.06.2025

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ocupării temporare de către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea U.A.T.

Orașul Pătârlagele, județul Buzău, pentru realizarea obiectivului de investiții "Conductă de transport gaze naturale pe direcția Bărbuncești – Măgura – Pătârlagele – Pănătău (inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)"

În data de 29.04.2025 Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" SA. a solicitat acordul pentru ocuparea temporară a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea orașului Pătârlagele, suprafețe necesare pentru realizarea lucrărilor de execuție a conductei aferentă obiectivului de investiție "Conductă de transport gaze naturale pe direcția Bărbuncești – Măgura – Pătârlagele – Pănătău (inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)". Odată cu cererea formulată, societatea a depus și o documentație tehnică în care sunt prezentate detalii cu privire la necesitatea investiției, datele tehnice ale investiției, amplasamentul lucrării, suprafața și situația juridică a terenurilor.

Conform solicitării, suprafața pentru care se solicită acordul în vederea ocupării temporare este de de 13.238 m², compusă din:

- 1.131 m² teren arabil (CF24976)
- 737 m² drumuri (CF24971, DC și drumuri de exploatare fără identificare cadastrală)
- 11.370 m² neproductiv (CF21455, CF214456, CF21458, CF24972, CF24973, CF24974, CF24975 și terenuri fără identificare cadastrală).

Ocuparea temporară a terenului se va face strict pe perioada realizării lucrărilor de montaj conductă, la finalizarea lucrărilor de execuție terenul urmând a fi adus la starea inițială de către executantul lucrărilor.

Conform prevederilor art. 125 alin (1) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și gazelor natural activitatea de transport al gazelor naturale constituie serviciu public de interes national iar potrivit alineatului 4 al aceluiași articol de lege lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare si întreținere a obiectivelor/ sistemelor de transport al gazelor naturale, inclusiv a racordurilor si a statiilor de reglare-masurare-predare, sunt lucrări de utilitate publică. De asemenea, potrivit art. 109 din Legea nr. 123/2012, asupra terenurilor si altor bunuri proprietate publica sau proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, precum si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatilor, concesiionarii din sectorul gazelor naturale beneficiaza, in conditiile legii, pe durata lucrarilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare si de intretinere a capacitatilor respective, de urmatoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii, reabilitarii sau modernizarii obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare;

c) dreptul de servitute legala de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor si pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;

e) dreptul de acces la utilitatile public.

Exercitarea drepturilor de uz si de servitute se realizeaza cu titlu obligatoriu pe toata durata existentei obiectivului/sistemului de gaze naturale, atat cu ocazia realizarii acestuia, cat si cu ocazia retehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie, in caz de avarie, in baza legii, fara nicio alta formalitate prealabila.

Având în vedere cele prezentate, vă rog să analizați proiectul de hotărâre și să fiți de acord cu acesta.

Inspector superior

Popescu Cătălin Marian



Nr. DPC *28742/03.04.2025*

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI PĂTÂRLAGELE

CP 127430, str. Nicolae Bălcescu, nr. 108, oraș Pătârlagele, jud. Buzău

Domnului GHERGHICEANU ION, Primar**Ref. „Conductă de transport gaze naturale pe direcția Bărbuncești – Măgura – Pătârlagele – Pănătău (inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)”.**

Domnule Primar,

Prin prezenta vă informăm că S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș a obținut Certificatul de Urbanism nr. 146/03.07.2024, emis de Consiliul Județean Buzău și a demarat procedura de obținere de acorduri și avize necesare emiterii Autorizației de Construire la obiectivul de investiție mai sus menționat.

Având în vedere cele de mai sus, prin prezenta vă solicităm acordul dumneavoastră (Hotărâre de Consiliu Local) privind ocuparea temporară a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea comunei Pătârlagele, suprafețe necesare pentru realizarea lucrărilor de execuție a conductei aferentă obiectivului de investiție mai sus menționat, cât și accesul la drumurile locale.

Suprafața totală de teren aflată în proprietatea primăriei evidențiată cu fond galben pe Planul de situație pentru care se solicită acordul dumneavoastră este de 13.238 mp, defalcată astfel:

- 1.131mp teren arabil (CF24976);
- 737mp drumuri (CF24971, DC și drumuri de exploatare fără identificare cadastrală);
- 11.370mp teren neproductiv (CF21455, CF21456, CF21458, CF24972, CF24973, CF24974, CF24975 și terenuri fără identificare cadastrală).

De asemenea precizăm că, ocuparea temporară a terenului se va face strict pe perioada realizării lucrărilor de montaj conductă. La finalizarea lucrărilor de execuție terenul se va readuce la starea inițială de către executantul lucrărilor.

Beneficiarul investiției este S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A. MEDIAȘ.

Pentru relații suplimentare persoanele de contact sunt: coordonator proiect ing. Muntean Achim, tel. 0269/801704, mobil: 0755077384, e-mail: achim.muntean@transgaz.ro, ing. Stoia Teodor, tel. 0269/801322, e-mail: theodor.stoia@transgaz.ro, iar pentru corespondență se va utiliza adresa: Departamentul Proiectare și Cercetare, str. Unirii, nr. 6, Mediaș, jud. Sibiu.

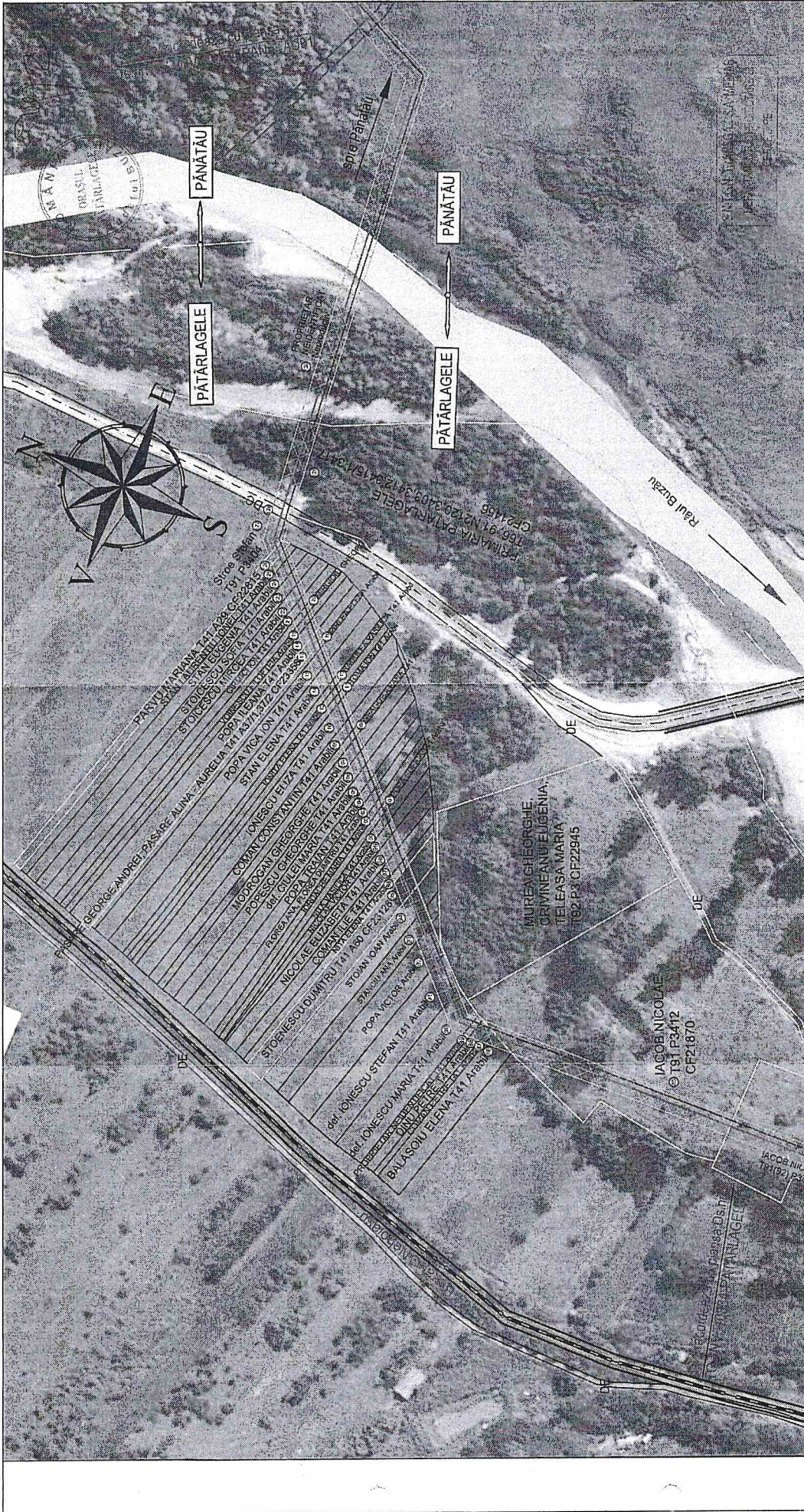
Anexăm prezentei Documentația tehnică pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local - 2 exemplare.

Cu respect,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



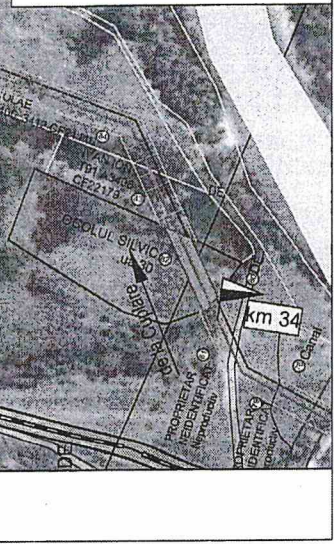
PRIMĂRIA ORAȘULUI
PĂTÂRLAGELE
JUDEȚUL BUZĂU
HOTĂRÂRE
NR. *3735* / *29.04.2025*

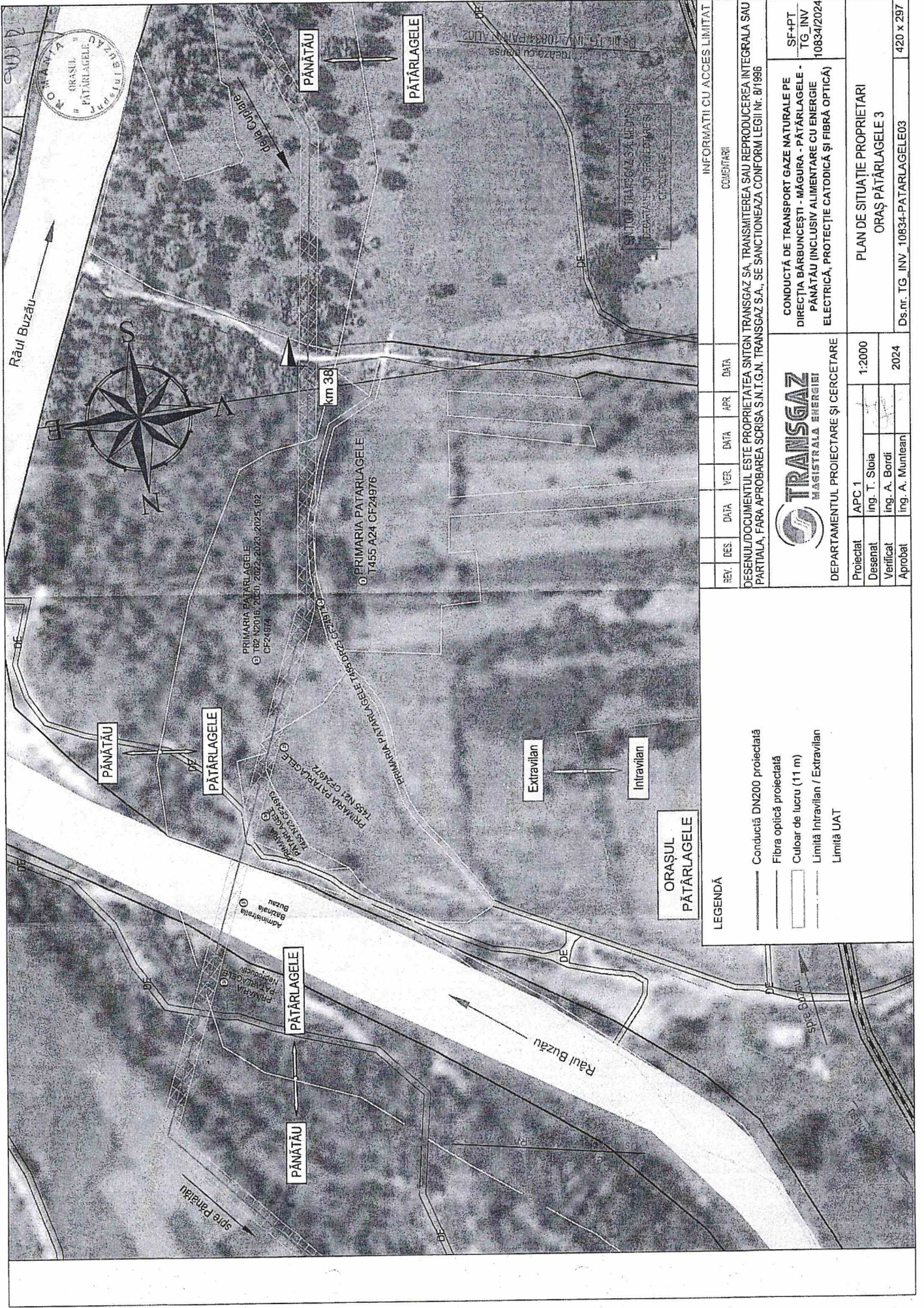


REF.	DES.	DATA	VER.	DATA	APR.	DATA	COMENTARII
INFORMATIUNI CU ACCES LIMITAT							
DESENUL/DOCUMENTUL ESTE PROPRIETATEA SNTIGN TRANSGAZ SA, TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA SI N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 81/1996							
 TRANSGAZ MAGISTRALA ENERGIEI							
CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE PE DIRECȚIA BĂRBUNCEȘTI - MĂGURA - PĂTĂRŁAGELE - PĂNĂTĂU (INCLUSIV ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, PROTECȚIE CATODICĂ ȘI FIBRĂ OPTICĂ)							
DEPARTAMENTUL PROIECTARE ȘI CERCETARE							
Proiectat	APC 1			1:2000			
Desenat	ing. T. Stoia						
Verificat	ing. A. Bordi			2024			
Approbat	ing. A. Muntean						
PLAN DE SITUAȚIE PROPRIETARI ORAȘ PĂTĂRŁAGELE 2							
Ds.nr. TG INV 10834-PATARŁAGELE02 420 x 297							

LEGENDĂ

- Conducă DN200 proiectată
- Fibra optică proiectată
- Culoar de lucru (11 m)
- Limită Intravilan / Extravilan
- Limită UAT





INFORMAȚII CU ACCES LIMITAT

REV.	DES.	DATA	VER.	DATA	APR.	DATA	COMENTARII

DESENUL/DOCUMENTUL ESTE PROPRIETATEA SNTGN TRANSGAZ SA, TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA S.N.I.G.N. TRANSGAZ S.A., SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 81/1996

TRANSGAZ
REGISTRATA LA ENERGIE

CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE PE
DIRECȚIA BĂRBUNCEȘTI - MĂGURA - PĂTRĂLAGELE -
PĂNĂTĂU (INCLUSIV ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICĂ, PROTECȚIE CATODICĂ ȘI FIBRĂ OPTICĂ)

SF4PT
TG_INV
10834/2024

DEPARTAMENTUL PROIECTARE ȘI CERCETARE

Proiectat	APC 1	1:2000
Desenat	ing. T. Stoia	2024
Verificat	ing. A. Bordi	
Aprobat	ing. A. Muntean	

PLAN DE SITUAȚIE PROPRIETARI
ORAȘ PĂTRĂLAGELE 3

Ds.nr. TG_INV_10834-PATRĂLAGELE03 420 x 297

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

privind obținere

Hotărâre de Consiliu Local – Primăria Orașului Pătârlagele
pentru obiectivul de investiție

**TG_INV_10834: „Conductă de transport gaze naturale pe direcția
Bărbuncești-Măgura-Pătârlagele-Pănătău (inclusiv alimentare cu
energie electrică, protecție catodică și fibră optică)”**

2025

MEMORIU TEHNIC

pentru obținere

Hotărâre Consiliu Local oraș Pătârlagele privind utilizarea domeniului public și subtraversare drumuri de interes local (drumuri comunale) și drumuri de exploatare cu conducta de transport gaze naturale și cablu fibră optică.

I. DATE GENERALE

DENUMIREA LUCRĂRII:	„Conductă de transport gaze naturale pe direcția Bărbuncești-Măgura-Pătârlagele-Pănătău (inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)”
BENEFICIAR:	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș
PROIECTANT GENERAL	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș - Departamentul Proiectare și Cercetare
AMPLASAMENT:	Pe teritoriul UAT – urilor Tisău, Măgura, Unguriu, Pârscov, Viperești, Cislău, Pătârlagele și Pănătău, județul Buzău.
ANUL REALIZĂRII INVESTIȚIEI:	2025 - 2026

II. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

În condițiile concurenței cu societăți similare din spațiul comunitar European, colectivitățile de oameni din mediul rural se confruntă cu probleme sociale și economice. Asigurarea tuturor utilităților în mediul rural va duce la atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă și în consecință dezvoltarea economico - socială a județelor.

În vederea îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor, în scopul îndeplinirii criteriilor pentru atingerea standardelor europene de viață, alimentarea cu gaze naturale în această zonă este un obiectiv esențial.

Astfel, în calitate de operator al sistemului național de transport gaze naturale, SNTGN TRANSGAZ SA a întreprins demersuri constante în scopul alinierii strategiei de dezvoltare a SNT la strategia energetică a României și îndeplinirii obligațiilor stipulate la art. 130 lit e^{A2}) din Legea 123/2012, care prevede obligativitatea OST de acordare a priorității de racordare la rețeaua de gaze naturale în cazul investițiilor noi, generatoare de locuri de muncă.

În acest sens, TRANSGAZ intenționează extinderea sistemului de transport gaze naturale existent pe direcția Bărbuncești – Măgura – Pătârlagele – Pănătău , prin realizarea unei conducte de transport gaze naturale care să asigure necesarul de gaze naturale al următoarelor U.A.T.-uri: Tisău, Măgura, Unguriu, Pârscov, Viperești, Cislău, Pătârlagele și Pănătău.

Ca urmare a celor mai sus prezentate, se propune efectuarea unei documentații tehnico- economice întocmită în conformitate cu "Hotărârea de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice", pentru realizarea unei conducte de transport gaze naturale pe direcția Bărbuncești – Măgura - Pătârlagele, care se va cupla la conducta de transport gaze naturale DN400 Bărbuncești - Moisica.

III. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Proiectarea lucrărilor privind „**Conductă de transport gaze naturale pe direcția Bărbuncești-Măgura-Pătârlagele-Pănătău (inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)**” s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordin nr. 118/2013 privind aprobarea *Normelor Tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale*.

Caracteristicile tehnice ale obiectivului de investiție existent sunt următoarele:

- Presiunea de proiectare(DP): 40 bar;
- Debit total: 19,450 Smc/h
- Diametru conductei(DN): 200 mm;
- Lungime: 39,7 km.

Conducta de transport gaze se va proiecta astfel încât să permită curățarea și inspecția cu PIG inteligent.

Materialul tubular utilizat este L360NE, conform SR EN ISO 3183-2013.

La schimbările de direcție ale conductei atât în plan orizontal cât și în plan vertical se vor utiliza curbe cu rază lungă, cu R_{\min} 5DN.

Tuburile de protecție care se vor utiliza la subtraversarea căilor de comunicații se vor executa din țevă de oțel, conform SR 6898/1-95, iar etanșările dintre tub și țevă se vor executa cu distanțiere și burdufuri de etanșare care posedă agrement tehnic.

Pe traseul conductei se vor monta robinete de secționare la cuplare la traversarea CF-urilor amonte și aval de acestea, respectiv în punctul final al conductei pe raza UAT Pănătău. Punctul final al acesteia se va alimenta cu energie electrică. Totodată pentru curățirea și verificarea conductei în perioada de exploatare în cele 2 capete ale conductei se va monta câte o gară de lansare/primire godevil.

Pentru protecția anticorozivă a conductei se vor monta stații de protecție catodică, inclusiv alimentarea cu energie electrică a acestora.

Se va construi un sistem de teletransmisie a datelor digitale. Suportul de comunicație va fi constituit dintr-un grup de tuburi de fibră optică. Traseul fibrei optice va fi paralel și de aceeași lungime cu traseul conductei, iar lucrările de montaj fibră optică se vor încadra în culoarul de lucru. Traseul cablului cu fibre optice va fi marcat cu borne și markere electronice.

În conformitate cu HGR 766/1997 și a Regulamentului privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor, conducta de gaze se încadrează în „construcție de importanță normală C”.

La KM 0 cuplarea conductei proiectate se va face în incinta existentă de la DN400 Bărbuncești - Moisica și se va monta o gară de lansare / primire godevil, iar în punctul final al conductei se va monta o gară de lansare / primire godevil.

Protecția pasivă împotriva coroziunii exterioare a conductei de transport gaze naturale îngropate, se va executa prin izolarea anticorozivă cu polietilenă extrudată de tip întărită.

Protecția pasivă a conductelor supraterane se va face prin grunduire cu grund anticorosiv și vopsea pe bază de ulei două straturi.

Protecția activă se realizează prin intermediul unei stații de protecție catodică.

IV. AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR, SUPRAFAȚA ȘI SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR

Amplasamentul lucrărilor de construire se află pe raza UAT Tisău, UAT Măgura, UAT Unguriu, UAT Pârscov, UAT Viperești, UAT Cislău, UAT Pătârlagele și UAT Pănătău, județul Buzău în extravilanul și intravilanul localităților.

La alegerea amplasamentului obiectivului s-au avut în vedere următoarele:

- lungime minimă și profil longitudinal cât mai aplatizat;
- evitarea zonelor cu alunecări de terenuri;
- respectarea distanțelor de siguranță;
- necesitatea de amenajări minime ale terenului în raport cu alte variante posibile;
- considerente tehnico - economice și constructive, precum și posibilități de supraveghere a conductei în timpul exploatarei;
- impact minim asupra mediului înconjurător (cu toate componentele sale);
- asigurarea condițiilor pentru execuția mecanizată a lucrărilor de săpătură și construcții - montaj.

De-a lungul traseului ales, conducta de transport gaze proiectată intersectează următoarele obstacole:

➤ Apă:

- Râul Buzău = 8 locații;
- Văi = 10 locații;
- Afluenți ai râului Buzău = 4 locații;
- Canale = 4 locații;
- Torente = 2 locații;
- Zonă mlăștinoasă = 1 locație.

➤ Drumuri:

- DN10 = 1 locație;
- DJ203F = 1 locație;
- DC = 8 locații;
- DL = 4 locații;
- DE = 4 locații;
- Drum Sondă = 7 locații;
- Drum Forestier = 8 locații.

➤ Căi ferate:

- CF504 = 3 locații ;

Menționăm că la proiectarea conductei se vor respecta distanțele de siguranță între conducta de gaze și obiectivele de pe traseu (drumuri, LEA, CF, LTc, cabluri subterane electrice și telefonice, fibră optică de telecomunicații, etc.) conform normativelor și legislației în vigoare.

Conform zonării teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), Tc a timpului de răspuns, perimetrul cercetat are coeficientul Tc = 1.6 s, iar conform zonării teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure având intervalul de recurența IMR = 225 ani (20% probabilitate de depășire în 50 ani), perimetrul cercetat are valoarea ag = 0,35 g. Încadrarea seismică este în conformitate cu "Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100 - 1/2013.

Obiectivul de investiție este amplasat pe teritoriul județului Buzău, are o lungime totală de aproximativ 40 km, în extravilanul și intravilanul următoarelor UAT-uri:

Județ	Nr. Crt.	UAT	Lungime [m]	Suprafața culoar de lucru [mp]
BUZĂU	1.	Tisău	3.139	28.254
	2.	Măgura	10.109	100.028
	3.	Unguriu	621	5.635
	4.	Pârscov	5.154	64.491
	5.	Viperești	6.929	88.859
	6.	Cislău	6.509	71.841
	7.	Pătârlagele	3.015	36.483
	8.	Pănătău	4.256	68.124
TOTAL			39.732	463.715

Terenurile care urmează a fi ocupate cu lucrările de montaj conductă aparțin proprietarilor particulari, administrațiilor locale, respectiv domeniului public. Cadrul legal pentru accesul în teren, acordul proprietarilor de teren și dreptul de uz pentru asigurarea funcționării este reglementat de Legea nr.123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, art.12 și anexa la HG 1240/2012.

Suprafața totală de teren ocupată temporar cu lucrările pentru construirea obiectivului este de 463.715 mp – culoar de lucru, iar suprafața aflată în proprietatea primăriei orașului Pătârlagele pentru care se solicită acordul (HCL) este de 13.238 mp, defalcată astfel:

1. Terenuri arabile în suprafață de 1.131 mp amplasate conform plan de situație astfel:

- poz. (133) - Arabil (CF24976) = 1131 mp.

2. Drumuri în suprafață de 737 mp amplasate conform plan de situație astfel:

- poz. (73) - Drum de exploatare = 184 mp;
- poz. (80) - Drum de exploatare = 60 mp;
- poz. (128) - Drum de exploatare = 166 mp;
- poz. (134) - Drum de exploatare (CF24971) = 327 mp.

3. Terenuri neproductive în suprafață de 11.370 mp amplasate conform plan de situație astfel:

- poz. (1) - Neproductiv (CF 21455) = 4965 mp;
- poz. (3) - Neproductiv = 152 mp;
- poz. (129) - Neproductiv (CF21456) = 1432 mp;
- poz. (131) - Neproductiv (CF24975) = 189 mp;
- poz. (131.1) - Neproductiv (CF21458) = 113 mp;
- poz. (131.2) - Neproductiv = 534 mp;
- poz. (132) - Neproductiv (CF24974) = 2719 mp;
- poz. (135) - Neproductiv (CF24972) = 833 mp;
- poz. (136) - Neproductiv (CF24973) = 276 mp;
- poz. (138) - Neproductiv = 157 mp.

V. SITUAȚIA PROIECTATĂ

În conformitate cu prevederile Ordin nr.118/2013 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, lățimea culoarului de lucru pentru montajul conductei DN200 este de 11m în terenuri agricole și neproductive.

Încadrarea obiectivului de investiții în zonă este prezentată în desenul nr. TG_INV_10834 - PIZ - 00, iar traseul conductei pe teritoriul administrativ al orașului Pătârlagele este prezentat în desenele nr. TG_INV_10834-PATARLAGELE01, TG_INV_10834-PATARLAGELE02 și TG_INV_10834-PATARLAGELE03 unde suprafețele ocupate temporar aparținând domeniului public au fost evidențiate cu galben.

Ocuparea temporară a terenurilor se va face strict pe perioada realizării lucrărilor de montaj conductă, urmând ca la finalizarea acestora toate suprafețele afectate în timpul execuției să se aducă la starea inițială de către executant.

Conform celor prezentate, vă solicităm emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local privind ocuparea temporară a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea primăriei orașului Pătârlagele necesare pentru realizarea lucrărilor de execuție a conductei, cât și acordul prealabil de amplasare, respectiv acces la drumurile locale.

De asemenea, vă rugăm să ne comunicați dacă primăria orașului Pătârlagele are în derulare proiecte privind modernizarea drumurilor aflate în administrare sau alte proiecte care pot fi afectate de traseul conductei de gaz sau de culoarul acesteia.

Anexăm următoarele documente în 2 exemplare:

- Copie Certificat de Urbanism nr. 146/03.07.2024
- Plan de încadrare în zonă TG_INV_10834 - PIZ - 00 sc. 1:50.000;
- Plan de situație proprietari UAT Pătârlagele TG_INV_10834-PATARLAGELE01 sc. 1:2.000;
TG_INV_10834-PATARLAGELE02 sc. 1:2.000;
TG_INV_10834-PATARLAGELE03 sc. 1:2.000;
- Tabel centralizator cu suprafețe afectate și proprietari care aparțin domeniului public.

COORDONATOR PROIECT,

Ing. Achim Muntean

ÎNTOCMIT,

Ing. Stoia Teodor

