

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
PĂTÂRLAGELE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a parcelelor de teren în suprafață de 0,3791 ha, proprietate publică a UAT Orașul Pătârlagele și a parcelelor de teren în suprafață de 0,5512 ha, proprietate privată a UAT Orașul Pătârlagele, situate în extravilanul orașului Pătârlagele, județul Buzău

Consiliul local al orașului Pătârlagele, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul orașului Pătârlagele, județul Buzău, înregistrat la nr. 5262/19.06.2025;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 5263/19.06.2025;
- cererea a Societății Naționale de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" SA. nr. 30585/09.04.2025, înregistrată la primăria orașului Pătârlagele cu nr. 3341/14.04.2025, privind acordul pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan pentru lucrarea "Conductă de transport gaze naturale pe direcția Bărbucești-Măgura-Pătârlagele-Pănătău" (inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică);
- prevederile art. 4 alin. (1) din Anexa nr. 1 a Ordinului Ministrului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților;
- prevederile art. 90, art. 92 alin. (2) lit. d) și lit. g), art. 96 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (6) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se dă acordul pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a parcelelor de teren în suprafață de 0,3791 ha, proprietate publică a UAT Orașul Pătârlagele și a parcelelor de teren în suprafață de 0,5512 ha, proprietate privată a UAT Orașul Pătârlagele, situate în extravilan, identificate după cum urmează:

- suprafața de 4965 m², Tarlaua 92,93, Parcela 3424, 3426/1,3430, 3430/1, 3431, 3432, 3433, 3396, 3397 – domeniu privat
- suprafața de 152 m², Tarlaua 92, 93, Parcela 3424, 3426/1,3430, 3430/1, 3431, 3432, 3433, 3396, 3397 – domeniu public
- suprafața de 184 m², Tarlaua 59, Parcela 3424, 3426/1,3430, 3430/1, 3431, 3432, 3433, 3396, 3397 – domeniu public

- suprafața de 60 m², Tarlaua 59, Parcela 3424, 3426/1,3430, 3430/1, 3431, 3432, 3433, 3396, 3397 – domeniu public
- suprafața de 42 m², Tarlaua 59, Parcela 3424, 3426/1,3430, 3430/1, 3431, 3432, 3433, 3396, 3397 – domeniu public
- suprafața de 547 m², Tarlaua 66, 91, Parcela 23/1, – domeniu privat
- suprafața de 37 m², Tarlaua 455, Parcela 3424, 3426/1,3430, 3430/1, 3431, 3432, 3433, 3396, 3397 – domeniu public
- suprafața de 2092 m², Tarlaua 62, Parcela 2016, 2020, 2022, 2023, 2025, 192 – domeniu public
- suprafața de 19 m², Tarlaua 455, Parcela 24 – domeniu public
- suprafața de 211 m², Tarlaua 455, Parcela 25 – domeniu public
- suprafața de 175 m², Tarlaua 455, Parcela 21 – domeniu public
- suprafața de 473 m², Tarlaua 455, Parcela 23 – domeniu public
- suprafața de 346 m², Tarlaua 455, Parcela 23 – domeniu public.

Art.2. Scoaterea temporară din circuitul agricol a parcelelor de teren în suprafață de 0,3791 ha, proprietate publică a UAT Orașul Pătârlagele și a parcelelor de teren în suprafață de 0,5512 ha, proprietate privată a UAT Orașul Pătârlagele, se face pe perioada lucrării "Conductă de transport gaze naturale pe direcția Bărbucești-Măgura-Pătârlagele-Pănătău"(inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică).

Art.3. Îndeplinirea formalităților legale pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenului prevăzut la art. 1 intră în sarcina beneficiarului, respectiv a Societății Naționale de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" SA., aceasta urmând să suporte și toate cheltuielile aferente.

Art.4. Documentația pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a parcelelor de teren în suprafață de 0,3791 ha, proprietate publică a UAT Orașul Pătârlagele și a parcelelor de teren în suprafață de 0,5512 ha, proprietate privată a UAT Orașul Pătârlagele, se va depune de către beneficiar la Direcția Agricolă Județeană Buzău.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Pătârlagele, prin compartimentele aparatului de specialitate al primarului.

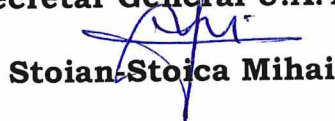
Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului orașului Pătârlagele, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., Instituției Prefectului Județului Buzău în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Nr. 35/19.06.2025

**Inițiator
Primar
Gherghiceanu Ion**



**Avizat
Secretar General U.A.T
Stoian-Stoica Mihai**



PRIMAR

Comisia nr. 1.- pentru agricultură și economico-financiară

Comisia nr. 2.- pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

Comisia nr. 3.- juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a parcelelor de teren în suprafață de 0,3791 ha, proprietate publică a UAT Orașul Pătârlagele și a parcelelor de teren în suprafață de 0,5512 ha, proprietate privată a UAT Orașul Pătârlagele, situată în extravilanul orașului Pătârlagele, județul Buzău

Domnilor consilieri,

Prin cererea înregistrată la sediul primăriei orașului Pătârlagele sub numărul 3341/14.04.2025 Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" SA. a solicitat acordul pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a unor suprafețe de teren situate în extravilan, aflate în proprietatea orașului Pătârlagele, suprafețe necesare pentru realizarea lucrărilor de execuție a conductei aferentă obiectivului de investiție "Conductă de transport gaze naturale pe direcția Bărbuncești – Măgura – Pătârlagele – Pănătău (inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)".

Conform prevederilor art. 125 alin (1) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și gazelor naturale activitatea de transport al gazelor naturale constituie serviciu public de interes national iar potrivit alineatului 4 al aceluiași articol de lege lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare si intretinere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale, inclusiv a racordurilor si a statiilor de reglare-masurare-predare, sunt lucrări de utilitate publică. De asemenea, potrivit art. 109 din Legea nr. 123/2012, asupra terenurilor si altor bunuri proprietate publica sau proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, precum si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatilor, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiaza, in conditiile legii, pe durata lucrarilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare si de intretinere a capacitatilor respective, de urmatoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii, reabilitarii sau modernizarii obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare;

c) dreptul de servitute legala de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor si pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;

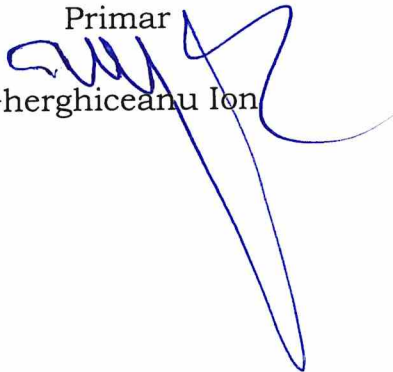
e) dreptul de acces la utilitatile public.

Exercitarea drepturilor de uz si de servitute se realizeaza cu titlu obligatoriu pe toata durata existentei obiectivului/sistemului de gaze naturale, atat cu ocazia realizarii acestuia, cat si cu ocazia retehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie, in caz de avarie, in baza legii, fără nici o altă formalitate prealabilă.

În vederea realizării investiției este necesară scoaterea temporară din circuitul agricol a terenului din extravilan unde se vor efectua lucrări.

Conform prevederilor art. 92 alin (2) lit. d) și lit. g) din Legea nr. 18/1991 pentru obiectivele de investiție de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică (conductele magistrale de transport gaze), ce urmează a se realiza pe terenurile agricole din extravilan trebuie obținută mai întâi aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol a suprefeței de teren ce va fi afectată lucrării.

Având în vedere cele prezentate, vă propun să fiți de acord cu acest proiect de hotărâre și să-l aprobați în forma prezentată.

Primar

Gherghiceanu Ion



Nr. 5263/19.06.2025

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a parcelelor de teren în suprafață de 0,3791 ha, proprietate publică a UAT Orașul Pătârlagele și a parcelelor de teren în suprafață de 0,5512 ha, proprietate privată a UAT Orașul Pătârlagele, situată în extravilanul orașului Pătârlagele, județul Buzău

În data de 29.04.2025 Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" SA. a solicitat acordul pentru ocuparea temporară a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea orașului Pătârlagele, suprafețe necesare pentru realizarea lucrărilor de execuție a conductei aferentă obiectivului de investiție "Conductă de transport gaze naturale pe direcția Bărbuncești – Măgura – Pătârlagele – Pânătau (inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)". Odată cu cererea formulată, societatea a depus și o documentație tehnică în care sunt prezentate detalii cu privire la necesitatea investiției, datele tehnice ale investiției, amplasamentul lucrării, suprafața și situația juridică a terenurilor.

Conform prevederilor art. 125 alin (1) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și gazelor naturale, activitatea de transport al gazelor naturale constituie serviciu public de interes national iar potrivit alineatului 4 al aceluiași articol de lege lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și intretinere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale, inclusiv a racordurilor și a stațiilor de reglare-masurare-predare, sunt lucrări de utilitate publică. De asemenea, potrivit art. 109 din Legea nr. 123/2012, asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de intretinere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Exercitarea drepturilor de uz si de servitute se realizeaza cu titlu obligatoriu pe toata durata existentei obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizarii acestuia, cât si cu ocazia re tehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie, in caz de avarie, in baza legii, fara nicio alta formalitate prealabila.

În vederea realizării investiției este necesară scoaterea temporară din circuitul agricol a terenului din extravilan unde se vor efectua lucrări.

Conform prevederilor art. 92 alin (2) lit. d) și lit. g) din Legea nr. 18/1991 pentru obiectivele de investiție de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică (conducele magistrale de transport gaze), ce urmează a se realiza pe terenurile agricole din extravilan trebuie obținută mai întâi aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol a suprefeței de teren ca va fi afectată lucrării.

Având în vedere cele prezentate, vă rog să analizați proiectul de hotărâre și să fiți de acord cu acesta.

Inspector superior

Popescu Cătălin Marian



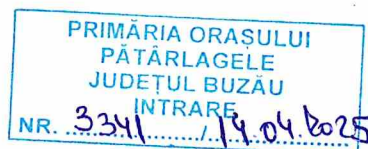


SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 1.883.815.040,00 lei
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
P:ța C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

19.04.2025
St. 870144 C.L.

Nr. DRFT 30585 / 09.04.2025



Către

Primăria Pătârlagele
Str.Nicolae Bălcescu Nr.108
Oras Pătârlagele
jud. Buzău, cp 127185

Domnilor consilieri locali

Ref: " Acord de scoatere temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan "

Domnilor consilieri,

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General, Ion Sterian, derulează procedura de obținere a Autorizației de construire pentru lucrarea „**CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE PE DIRECȚIA BĂRBUNCEȘTI-MĂGURA-PĂTÂRLAGELE-PĂNĂȚĂU „(INCLUSIV ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, PROTECȚE CATODICĂ ȘI FIBRĂ OPTICĂ)“**”, iar în perioada următoare obținerii acesteia, va utiliza suprafețele evidenciate în tabelul de mai jos:

Nume Detinator	Tip locator Detinator	Suprafata Afectata	Categoria Folosinta	Regim juridic	Tarla	Parcela	Cf
PRIMARIA PATARLAGELE	Domeniu Privat	4965	N	Extravilan	92,93 #	21455#3424, 3426/1, 3430, 3430/1, 3431,	#21455

						3432, 3433, 3396, 3397#	
PRIMARIA PATARLAG ELE	Domeni u Public	152	N	Extravil an	#	##	#
PRIMARIA PATARLAG ELE	Domeni u Public	184	D	Extravil an	59#	##	#
PRIMARIA PATARLAG ELE	Domeni u Public	60	D	Extravil an	#	##	#
PRIMARIA PATARLAG ELE	Domeni u Public	42	D	Extravil an	#	##	#
PRIMARIA PATARLAG ELE	Domeni u Privat	547	N	Extravil an	66,91 #	21456#212 0, 3403, 3412, 3415/1, 3417#	#2145 6
PRIMARIA PATARLAG ELE	Domeni u Public	37	N	Extravil an	455#	24975#23/ 1#	#2497 5
PRIMARIA PATARLAG ELE	Domeni u Public	2092	N	Extravil an	62#	24974#201 6, 2020, 2022, 2023, 2025, 192#	#2497 4
PRIMARIA PATARLAG ELE	Domeni u Public	19	A	Extravil an	455#	24976#24 #	#2497 6
PRIMARIA PATARLAG ELE	Domeni u Public	211	D	Extravil an	455#	24971#25 #	#2497 1
PRIMARIA PATARLAG ELE	Domeni u Public	175	N	Extravil an	455#	24972#21 #	#2497 2
PRIMARIA PATARLAG ELE	Domeni u Public	473	N	Extravil an	455#	24973#23 #	#2497 3

PRIMARIA PATARLAG ELE	Domeni u Public	346	N	Extravil an	#	##	#
-----------------------------	--------------------	-----	---	----------------	---	----	---

Față de aspectele susmenționate vă solicitam promovarea unui proiect de HCL prin care să vă exprimați acordul privind SCOATEREA TEMPORARĂ DIN CIRCUITUL AGRICOL A SUPRAFEȚEI AFECTATĂ DIN TERENUL SITUAT ÎN EXTRAVILAN, aflate în proprietatea UAT-ului Pătârlagele.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**



