

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**PĂTÂRLAGELE**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind reglementarea situației juridice a unui imobil cuprins în**  
**inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului**  
**Pătârlagele, județul Buzău**

Consiliul local al orașului Pătârlagele, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul orașului înregistrat la nr. 8302/22.09.2025;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 8303/22.09.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 41/16.09.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pătârlagele, județul Buzău;
- Anexa nr. 55 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pătârlagele, județul Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6, alin. (2), art. 8 alin.(2) din Anexa 1 a Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 554 alin. (1), art. 858 – art. 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de inginer topograf Suditu Alina Alexandra;
- prevederile art. 57 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) , art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5), (6) și (13), art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă modificarea poziției nr. 388 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Pătârlagele însușit prin Hotărârea Consiliului local nr. 41/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 55 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Buzău cu modificările și completările ulterioare, la *Secțiunea I, Bunuri imobile*, după cum urmează :

**•poziția 388**

- **coloana 2: Teren**

- **coloana 3:** Situat în orașul Pătârlagele, aferent magazin încălțăminte, str. Al. I. Cuza, nr. 43, suprafața 1115 m<sup>2</sup>

**Vecini :** N- Stănică Alexandru

E – DN 10 (strada Al. I. Cuza)

S – str. Nicolae Grigorescu

V – domeniu public

- **coloana 5** valoarea de inventar –

- **coloana 6** H.C.L nr. 41/1999 , H.G. nr. 1348/2001; O.U.G nr. 57/2019.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Pătârlagele prin Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice și Compartimentul Contabilitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică primarului orașului Pătârlagele, Compartimentului Urbanism și Achiziții Publice Compartimentului Contabilitate și Instituției Prefectului - Județul Buzău, în condițiile și termenele prevăzute de lege .

**Nr. 61/22.09.2025**

**Inițiator**  
**Primar**  
**Gherghiceanu Ion**

**Avizat**  
**Secretar General U.A.T**  
**Stoian-Stoica Mihai**



**REFERAT DE APROBARE**

**proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil cuprins  
în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public  
al orașului Pătârlagele, județul Buzău**

Domnilor consilieri,

Conform prevederilor art. 289, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, iar conform prevederilor art. 289, alin. (3) și alin. (4) din aceeași Ordonanță de Urgență, comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 289, alin. (5), din O.U.G./2019, "Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Exercitarea dreptului de proprietate publică, conform art. 287, lit. "b", se realizează de către "autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Pătârlagele, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului orașului Pătârlagele, nr. 326/11.12.2023 iar componența ei a fost actualizată prin Dispoziția nr. 197/15.09.2025 a Primarului. Comisia specială astfel constituită, în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Pătârlagele, a analizat documentele prezentate de compartimentul de specialitate, în vederea actualizării unei poziții cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pătârlagele și a propus modificarea acestuia, după cum urmează :

**•poziția 388**

- **coloana 2: Teren**
- **coloana 3:** Situat în orașul Pătârlagele, aferent magazin încălțăminte, str. Al. I. Cuza, nr. 43, suprafața 1115 m<sup>2</sup>  
**Vecini :** N- Stănică Alexandru  
E – DN 10 (strada Al. I. Cuza)  
S – str. Nicolae Grigorescu  
V – domeniu public
- **coloana 5** valoarea de inventar –
- **coloana 6** H.C.L nr. 41/1999, H.G. nr. 1348/2001; O.U.G nr. 57/2019.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pătârlagele, județul Buzău, a fost însușit prin Hotărârea nr. 41/16.09.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 55 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 - privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare. Prin Hotărârea nr. 41/16.09.1999 a Consiliului local Pătârlagele terenul aferent magazinului de încălțăminte a fost stabilit ca fiind în suprafață de 1000 m<sup>2</sup>. Ulterior, în Anexa nr. 55 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001-privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău același teren a fost înscris, din eroare, ca având suprafața de doar 10 m<sup>2</sup> – poziția 388 din *Secțiunea I, Bunuri imobile*. În aceste condiții se impune modificarea poziției nr. 388 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Pătârlagele însușit prin Hotărârea Consiliului local nr. 41/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 55 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 prin înscrierea corectă a mărimii suprafeței de teren, respectiv 1115 m<sup>2</sup>, așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de inginer topograf Suditu Alina Alexandra.

Vă rog să fiți de acord cu prezentul proiect în forma prezentată.

Primar

Gherghiceanu Ion

**RAPORT DE SPECIALITATE**

proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pătârlagele, județul Buzău

Domnilor consilieri,

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pătârlagele a fost însușit prin Hotărârea nr. 41 din 16.09.1999, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 26/10.07.2000 și nr. 42/28.09.2000 și atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea nr. 41/16.09.1999 a Consiliului local Pătârlagele terenul aferent magazinului de încălțăminte a fost stabilit ca fiind în suprafață de 1000 m<sup>2</sup>. Ulterior, în Anexa nr. 55 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001-privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău același teren a fost înscris, din eroare, ca având suprafața de doar 10 m<sup>2</sup> – poziția 388 din *Secțiunea I, Bunuri imobile*. În aceste condiții se impune modificarea poziției nr. 388 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Pătârlagele însușit prin Hotărârea Consiliului local nr. 41/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 55 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 prin înscrierea corectă a mărimii suprafeței de teren, respectiv 1115 m<sup>2</sup>, așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de inginer topograf Suditu Alina Alexandra. Pentru acest motiv consider că este necesară modificarea poziției 388 din Secțiunea I, Bunuri imobile a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pătârlagele, după cum urmează:

**•poziția 388**

- **coloana 2: Teren**
- **coloana 3:** Situat în orașul Pătârlagele, aferent magazin încălțăminte, str. Al. I. Cuza, nr. 43, suprafața 1115 m<sup>2</sup>  
**Vecini :** N- Stănică Alexandru  
E – DN 10 (strada Al. I. Cuza)  
S – str. Nicolae Grigorescu  
V – domeniu public
- **coloana 5** valoarea de inventar –
- **coloana 6** H.C.L nr. 41/1999 , H.G. nr. 1348/2001; O.U.G nr. 57/2019.

Având în vedere cele prezentate vă rog să dispuneți cu privire la acest proiect de hotărâre.

Întocmit,

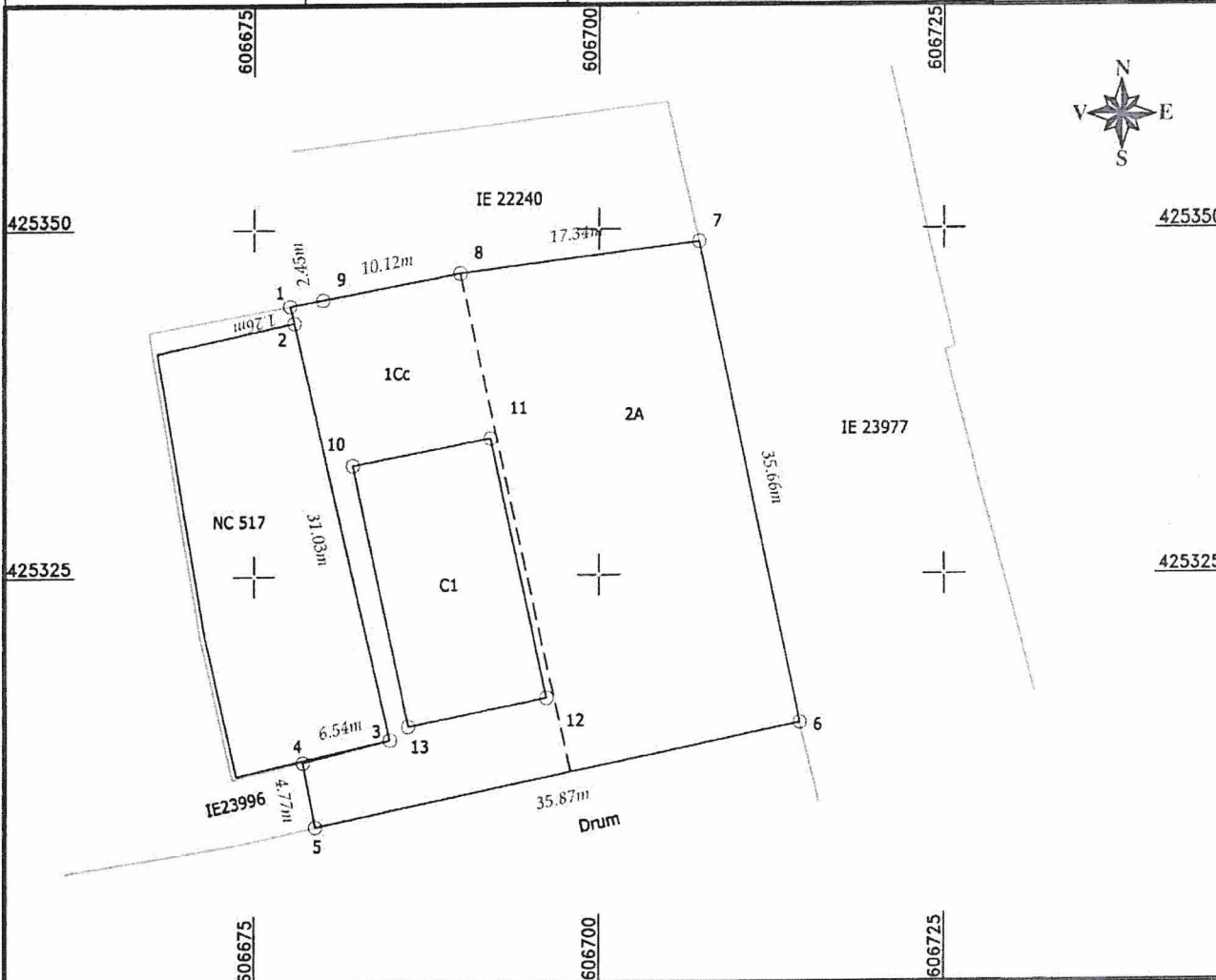
Popescu Cătălin Marian



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1115 mp	Jud. Buzau, Oras Patarlagele, Strada Nr.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Patarlagele



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	495	Imobil Intravilan , Imprejmuit cu gard de metal intre punctele 7-8-9-1, Restul neimprejmuit
2	A	620	
Total		1115	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	196.5	Construcție Spatiu Comercial, P+1E, Construita in anul....., Sd=392
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1115 mp  
Suprafața din act = 1115 mp

Executant: FERTI SUDITU ALINA ALEXANDRA

Inspector

Aut. Seria DRO-B-F Nr. 2571

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Data: Iulie 2025

Semnătura  
Data.....

Alina Alexandra SUDITU  
Semnătura





**ROMÂNIA**  
**ORAȘUL PĂTÂRLAGELE**  
*Orașul Pătârlagele, str. N. Bălcescu, nr. 108, cod 127430, județul Buzău*  
*Tel. 0238/550 001, fax: 0238/550 001; 0238550 966*  
website: [www.prima.riapatarlagele.ro](http://www.prima.riapatarlagele.ro) e-mail: [primaria.patarlagele@yahoo.com](mailto:primaria.patarlagele@yahoo.com)

Nr. 8239/18.09.2025

**Raport**  
al comisiei de inventariere a bunurilor aparținând domeniului  
public și privat al orașului Pătârlagele

Comisia de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Pătârlagele s-a întrunit în ședință pentru a analiza situația terenului aferent magazinului de încălțăminte, situat în orașul Pătârlagele, strada Al. I. Cuza, nr. 43. Domnul Popescu Cătălin Marian, membru al comisiei, aduce în atenția participanților faptul că terenul figurează înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Pătârlagele atestat în Anexa nr. 55 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 ca având suprafața de 10 m<sup>2</sup>. Din cercetarea documentelor rezultă faptul că prin Hotărârea nr. 41/16.09.1999 a Consiliului local Pătârlagele terenul aferent magazinului de încălțăminte a fost stabilit ca fiind în suprafață de 1000 m<sup>2</sup>. De asemenea este prezentat planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de inginer topograf Suditu Alina Alexandra, conform căruia suprafața corectă a terenului este de 1115 m<sup>2</sup>.

În aceste condiții se impune înscrierea corectă a suprafeței de teren înregistrată la poziția nr. 388 Secțiunea I – Bunuri imobile din Inventarul bunurilor domeniului public al orașului Pătârlagele.

Propunerea de modificare a poziției nr. 388 din inventar urmează a fi transmisă Consiliului Local al Orașului Pătârlagele.  
Comisia:

Președinte: dl. Gherghiceanu Ion – primar

Membrii : dl. Stoian-Stoica Mihai – secretar general al U.A.T.

d-na Vioiu Ana-Maria – inspector I superior

d-na Dragomir Camelia-Elena – consilier juridic I superior

d-na Botan Mioara – inspector I superior

d-na Hanganu Mădălina – consilier I superior

dl. Popescu Cătălin-Marian – inspector I superior



**JUDEȚUL BUZĂU**  
**ORAȘUL PĂTÂRLAGELE**

Anexa la HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Comisia de inventariere a bunurilor  
aparținând domeniului public și  
privat a orașului Pătârlagele

Modificări

la inventarul domeniului public al orașului Pătârlagele, județul Buzău

**Secțiunea I – Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
388		Teren	Situat în orașul Pătârlagele, aferent magazin încălțăminte, str. Al. I. Cuza, nr. 43, suprafața 1115 m2 Vecini : N- Stănică Alexandru E – DN 10 (strada Al. I. Cuza) S – str. Nicolae Grigorescu V – domeniu public			H.C.L nr. 41/1999, H.G. nr. 1348/2001; O.U.G nr. 57/2019




Președinte,

Gherghiceanu Ion  
Primar

Membrii:

dl. Stoian-Stoica Mihai Secretar – General al UAT  
d-na Vioiu Ana-Maria – inspector I superior  
d-na Dragomir Camelia-Elena – consilier juridic I superior  
d-na Botan Mioara – inspector I superior  
d-na Hanganu Mădălina – consilier I superior  
dl. Popescu Cătălin-Marian – inspector I superior



Președinte de ședință

Consilier local  
Ungureanu Nicoleta-Alexandra

