

PRIMĂRIA ORAȘULUI PĂTÂRLAGELE
SERVICIUL URBANISM ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 11593/13.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
proiect de hotărâre privind modificarea unor contracte de concesiune

Domnilor consilieri și delegați sătești,

Având în vedere,

- solicitarea d-nei Chelaru Aurica înregistrată la nr. 10009/29.10.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60/26.07.2007 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pătârlagele, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 838 /22.07.2009 privind modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1348 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor, comunelor din Județul Buzău, poziția nr. 430 ⁷²;
- prevederile art.41 din Legea nr.50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 96, art. 129 alin. (2) lit. "c" , alin. (6) lit. "a", art. 286, art. 287 lit. "b", art. 297 alin. (1) lit. "b" , art. 302 - art. 330 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și competențele ulterioare;
- în temeiul art. 139 alin.(3), lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și competențele ulterioare, propunem aprobarea modificării contractelor de concesiune nr. 4717/06.09.2006 și 5399/24.06.2019, prin înlocuirea părților contractante.

Propunerea de modificare a contractelor de concesiune se face ca urmare a încheierii la B.I.N. Filip Nicolae a contractului de vânzare nr. 897/13.08.2024 dintre S.C. PAMIAN SOFT S.R.L. și CHELARU AURICA și CHELARU ION pentru imobilele:

- spațiu comercial cu suprafață la sol de 50 mp, având teren concesionat de către S.C. PAMIAN SOFT S.R.L. de la U.A.T. Oraș Pătârlagele prin contractul de concesiune nr. 4717/06.09.2006;
- terasă demontabilă cu suprafață construită la sol de 50 mp, având teren concesionat de către S.C. PAMIAN SOFT S.R.L. de la U.A.T. Oraș Pătârlagele prin contractul de concesiune nr. 5399/24.06.2019.

Menționez faptul că terenurile, obiect al contractelor de concesiune:

- nr. 4717/06.09.2006, aparține domeniului public al orașului Pătârlagele și este înscris în cartea funciară nr. 20825 – C1, nr. cadastral 20825, imobil liber de sarcini, este situat în intravilanul orașului Pătârlagele, județul Buzău, amplasat între vecinii: N – V SN CFR pe o latură de 8,1 ML, N – E SN CFR pe o latură de 6,21 ML, S – E Nițan Adrian pe laturi de 8,1 ML, S – V DN10 pe o latură de 6,21 ML.
- Nr. 5399/06.09.2019, aparține domeniului public al orașului Pătârlagele și este situat în oraș Pătârlagele, str. A. I. Cuza, nr. 60A, jud. Buzău, T100, imobil liber de sarcini, este situat în intravilanul orașului Pătârlagele, județul Buzău, amplasat între vecinii: N – V

SN CFR pe o latură de 10,21 ML, N – E SN CFR pe o latură de 8,72 ML, S – E nr. cadastral 22619 pe laturi de 2,04, nr. cadastral 20825 pe laturi de 5,32 ML, S – V str. A. I. Cuza pe o latură de 4,5 ML.

Având în vedere cele prezentate, vă rog să dispuneți!

Întocmit,
Consilier Achiziții Publice
POPESCU Alexandru - Ionuț

