

Primăria orașului Pătârlagele

Serviciul de Urbanism și Achiziții Publice

Nr. 2613/22.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție, a indicatorilor tehnico economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții
" Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii publice - Liceul Teoretic " Radu Vlădescu " - Corp C3 Liceu P, Oraș Pătârlagele, județul Buzău "

Domnilor consilieri și delegați sătești,

Având în vedere,

- REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – componenta 10 – Fondul Local;

- H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Art 44 alin 1 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare

- În temeiul art 129 alin 2 lit c) , alin 4 lit d) și) , art 196 al 1 lit a , art 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

vă propunem aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție, a indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **" Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii publice - Liceul Teoretic " Radu Vlădescu " - Corp C3 Liceu P, Oraș Pătârlagele, județul Buzău "** cod proiect C10-I3-2797, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale aferent Contractului de Finanțare nr. 10098 din 26.01.2023.

Prin intermediul componentei C10 se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Investiția în eficiență energetică va avea un impact direct asupra confortului persoanelor

care își desfășoară activitatea în clădirile publice, cu efecte pozitive asupra productivității și sănătății acestora, deoarece aceasta are ca rezultat îmbunătățirea calității aerului interior și exterior (se diminuează nivelul de poluare), creșterea confortului termic (se reglează nivelul de umiditate, există o creștere a temperaturii de suprafață a pereților și ferestrelor) și creșterea confortului acustic (calitate sporită a ferestrelor, sisteme de ventilație corespunzătoare care permit păstrarea ferestrelor închise). Plus- valoarea economică a proiectului constă în economia de consum energetic și în reducerile aferente acestora privind emisiile de CO2. Reducerea costurilor, consumului și creșterea performanței energetice în clădirile și obiectivele de utilizare a energiei, eficientizarea mobilității urbane și a serviciilor publice se numără printre principalele obiective și priorități ale administrației publice, obiective instrumentalizate inclusiv prin Managerul Energetic.

Prin eficiență energetică la nivelul comunității, înțelegem un factor determinant pentru o creștere economică inteligentă, sănătoasă și durabilă, cu impact major în dezvoltarea urbană.

Prin eficiență energetică la nivelul clădirilor publice, rezidențiale și private, înțelegem reducerea necesarului și utilizarea rațională a energiei, în același timp cu asigurarea unui confort termic adaptat, a calității aerului interior și a unui iluminat interior respectând normele luminotehnice în vigoare.

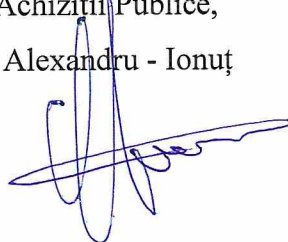
Menționez faptul că pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii publice - Liceul Teoretic " Radu Vlădescu " - Corp C3 Liceu P, Oraș Pătârlagele, județul Buzău**", valoarea totală eligibilă este de 2.002.737,49 lei TVA inclus și valoarea totală neeligibilă este de 1.299.305,51 lei TVA inclus.

Corpul C3 are o suprafață desfășurată de 777 mp și este amplasat în curtea Liceului Teoretic Radu Vlădescu Pătârlagele, fiind înscris în cartea funciară nr. 22515.

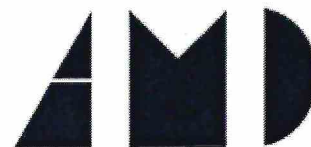
Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă de executiv.

Întocmit,

Consilier Achiziții Publice,
POPESCU Alexandru - Ionuț



ARCADIA MASTER DESIGN SOLUTIONS SRL
Mun Rm Sarat, Jud Buzau
Cod Fiscal RO40944245
Tel: 0734816792
arhitect@arcadiadesign.info



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Indicatori economici:

Valoare totala 2.778.365,00 RON lei exclusiv TVA/3.302.043,00 lei cu TVA

564.398,602 euro exclusiv TVA /670.778,841 euro cu TVA

din care :

C+M 2.015.000,00 exclusiv TVA / 3.302.043,00 lei inclusiv TVA

409.328,214 euro exclusiv TVA /670.778,841 euro : inclusiv TVA

Indicatori tehnici

Suprafata construita : 777 mp

Suprafata desfasurata: 777 mp

Categoria de importanta ; C

Clasa de importanta ; III

Regim de inaltime : parter

Economie de energie primara dupa implementare de 74.22 %

Reducerea a emisiilor de CO2 dupa implementare de 90.19%

Durata de executie a lucrarilor de interventie :14 luni

PROIECTANT,

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'AS'.



IRE IN vederea cresterii eficientei energetice a cladirii publice liceul teoretic "RADU VLADESCU" - CORP C3, ILICEU P., ORAS PANTARLAGELE, JUDETUL

al obiectivului de investitii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare fără TVA eligibil	TVA eligibil	Valoare cu TVA eligibil	Valoare fără TVA eligibil	TVA eligibil	Valoare cu TVA eligibil
		lei	lei	lei	lei	lei	lei						
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
	Total capitol 1		0.00	0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
2.1			0.00	0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
2.2			0.00	0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
2.3			0.00	0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
	Total capitol 2		0.00	0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii		0.00	0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,		15,000.00	2,850.00		17,850.00	17,850.00			17,850.00			17,850.00
3.3	Expertiză tehnică		10,000.00	1,900.00		11,900.00	11,900.00			11,900.00			11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		151,800.00	28,842.00		180,642.00	180,642.00			180,642.00			180,642.00
3.5	Proiectare			0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
3.5.1	Temă de proiectare			0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate			0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		64,800.00	12,312.00		77,112.00	77,112.00			77,112.00			77,112.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii		7,000.00	1,330.00		8,330.00	8,330.00			8,330.00			8,330.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii		10,000.00	1,900.00		11,900.00	11,900.00			11,900.00			11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a		70,000.00	13,300.00		83,300.00	83,300.00			83,300.00			83,300.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		20,000.00	3,800.00		23,800.00	23,800.00			23,800.00			23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		75,000.00	14,250.00		89,250.00	89,250.00			89,250.00			89,250.00
3.7	Consultanță		75,000.00	14,250.00		89,250.00	89,250.00			89,250.00			89,250.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
3.7.2	Auditul financiar			0.00		0.00	0.00			0.00			0.00
3.8	Asistență tehnică		49,000.00	9,310.00		58,310.00	58,310.00			58,310.00			58,310.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului		15,000.00	2,850.00		17,850.00	17,850.00			17,850.00			17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor		12,000.00	2,280.00		14,280.00	14,280.00			14,280.00			14,280.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în		3,000.00	570.00		3,570.00	3,570.00			3,570.00			3,570.00
	Total capitol 3		27,000.00	5,130.00		32,130.00	32,130.00			32,130.00			32,130.00
	Total		27,000.00	5,130.00		32,130.00	32,130.00			32,130.00			32,130.00
	Total		151,800.00	28,842.00		180,642.00	180,642.00			180,642.00			180,642.00
	Total		64,800.00	12,312.00		77,112.00	77,112.00			77,112.00			77,112.00
	Total		7,000.00	1,330.00		8,330.00	8,330.00			8,330.00			8,330.00
	Total		10,000.00	1,900.00		11,900.00	11,900.00			11,900.00			11,900.00
	Total		70,000.00	13,300.00		83,300.00	83,300.00			83,300.00			83,300.00
	Total		20,000.00	3,800.00		23,800.00	23,800.00			23,800.00			23,800.00
	Total		75,000.00	14,250.00		89,250.00	89,250.00			89,250.00			89,250.00
	Total		75,000.00	14,250.00		89,250.00	89,250.00			89,250.00			89,250.00
	Total		49,000.00	9,310.00		58,310.00	58,310.00			58,310.00			58,310.00
	Total		15,000.00	2,850.00		17,850.00	17,850.00			17,850.00			17,850.00
	Total		12,000.00	2,280.00		14,280.00	14,280.00			14,280.00			14,280.00
	Total		3,000.00	570.00		3,570.00	3,570.00			3,570.00			3,570.00



[Handwritten signature]

3.8.2. Dirigenție de șantier		34,000.00	6,460.00	40,460.00		34,000.00	6,460.00	40,460.00		0.00	0.00
Total capitol 3		320,800.00	60,952.00	381,752.00		171,000.00	32,490.00	203,490.00	149,800.00	28,462.00	178,262.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1. Construcții și instalații		2,000,000.00	380,000.00	2,380,000.00		701,827.32	133,347.19	835,174.51	1,298,172.68	248,652.81	1,544,825.49
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			0.00	0.00			0.00	0.00		0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		220,000.00	41,800.00	261,800.00		0.00	0.00	0.00	220,000.00	41,800.00	261,800.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită			0.00	0.00			0.00	0.00		0.00	0.00
4.5. Dotări			0.00	0.00			0.00	0.00		0.00	0.00
4.6. Active necorporale			0.00	0.00			0.00	0.00		0.00	0.00
Total capitol 4		2,220,000.00	421,800.00	2,641,800.00		701,827.32	133,347.19	835,174.51	1,518,172.68	288,452.81	1,806,625.49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli											
5.1. Organizare de șantier		15,000.00	2,850.00	17,850.00			0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de		15,000.00	2,850.00	17,850.00			0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului			0.00	0.00			0.00	0.00		0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului		22,165.00	0.00	22,165.00		22,165.00	0.00	22,165.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii			0.00	0.00			0.00	0.00		0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de		10,075.00	0.00	10,075.00		10,075.00	0.00	10,075.00		0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de		10,075.00	0.00	10,075.00		10,075.00	0.00	10,075.00		0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		2,015.00	0.00	2,015.00		2,015.00	0.00	2,015.00		0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de			0.00	0.00			0.00	0.00		0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		190,000.00	36,100.00	226,100.00		190,000.00	36,100.00	226,100.00		0.00	0.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate		10,400.00	1,976.00	12,376.00		10,400.00	1,976.00	12,376.00		0.00	0.00
Total capitol 5		237,565.00	40,926.00	278,491.00		222,565.00	38,076.00	278,491.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1. Pregătirea personalului de exploatare			0.00	0.00			0.00	0.00		0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste			0.00	0.00			0.00	0.00		0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,778,365.00	573,678.00	3,302,043.00		1,095,392.32	203,913.19	1,299,305.51	1,682,972.68	319,704.81	2,002,737.49
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,015,000.00	382,850.00	2,397,850.00		701,827.32	133,347.19	835,174.51	1,313,172.68	249,502.81	1,562,675.49

2,778,365.00

