

Primăria orașului Pătârlagele

Serviciul de Urbanism și Achiziții Publice

Nr. 2615/23.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind

aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată al U.A.T. Oraș Pătârlagele, a Studiului de oportunitate privind închirierea, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea privată al U.A.T. Oraș Pătârlagele

Domnilor consilieri și delegați sătești,

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 *privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991* publicată în Monitorul Oficial nr. 267/13.05.2013;
- faptul că, în realizarea atribuțiilor conferite prin Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Pătârlagele hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 332 – 348;
- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 *privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*, astfel cum a fost aceasta aprobată prin Legea nr. 44/2018;
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.C.L. al Orașului Pătârlagele nr. 20/24.03.2016 privind aprobarea parcelării unor pajiști aflate în proprietatea privată a orașului Pătârlagele;
- importanța creșterii animalelor și de facilitare a accesului acestora la suprafețele de pajiște disponibile, aflate în domeniul privat al unității noastre administrativ-teritoriale, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioadă verii este masa verde obținută de pe pajiști;
- faptul că închirierea acestor suprafețe de teren asigură o eficiență economică sporită a exploatării animalelor și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului orașului Pătârlagele;
- necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local;

propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din patrimoniul privat al U.A.T. Oraș Pătârlagele, a Studiului de oportunitate Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințelor

minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere pășuni, aflate în proprietatea privată a Orașului Pătărlagele.

Terenurile propuse pentru închiriere sunt următoarele:

Nr. crt.	Locație	Număr tarla	Numar parcelă	Suprafața (ha)	Categoria de folosinta	Bloc fizic
1.	Sat Mușcel	47	4	1,07	Pășune - Fâneată	672
2.	Sat Mușcel, zona Colonu	50	5	1	Pășune - Izlaz	672, 7758
3.	Sat Mușcel, zona Colonu	50	7	1	Pășune - Izlaz	672, 673
4.	Sat Mușcel, zona Colonu	50	8	1	Pășune - Izlaz	672, 673
5.	Sat mușcel, zona Colonu	50	9	1	Pășune - Izlaz	672, 673
6.	Sat Mușcel, zona Colonu	50	14	1	Pășune - Izlaz	672
7.	Sat Mușcel, zona Colonu	49	17	1	Pășune - Izlaz	672
8.	Sat Mușcel, zona Colonu	50	20	1	Pășune - Izlaz	672
9.	Sat Mușcel, zona Colonu	50	24	1	Pășune - Izlaz	672
10.	Sat Mușcel, zona Colonu	50	25	1	Pășune - Izlaz	672
11.	Sat Mușcel, zona Colonu	49	29	1,07	Pășune - Izlaz	672
12.	Sat Mușcel, zona Colonu	49	30	1,01	Pășune - Izlaz	672
13.	Sat Mușcel, zona Colonu	49	31	1,01	Pășune - Izlaz	672
14.	Sat Mușcel, zona Colonu	49	32	1,02	Pășune - Izlaz	672
15.	Sat Calea Chiojdului	46, 48	-	7,82	Pășune - Izlaz	656
16.	Sat Poienile	93	9	1	Pășune - Izlaz	1324
TOTAL UAT				32,63		

Menționez că terenurile ce se propun spre închiriere, se află în domeniul privat al U.A.T. Oraș Pătărlagele.

Față de cele propuse mai sus, vă rog să dispuneți.

Întocmit,

Consilier Achiziții Publice,
POPESCU Alexandru - Ionuț

