



**DUPLICAT**

## OFERTĂ DE DONATIE

Subsemnata **STAN CLAUDIA-ELENA**, CNP 2700609103769, cetățean român, născută la data de 09.06.1970 în oraș Pătârlagele, județul Buzău, identificată prin C.I. Seria XZ nr. 873949 eliberată de către SPCLEP Pătârlagele la data de 27.03.2019, cu domiciliul în sat Lunca, nr. 93, oraș Pătârlagele, județul Buzău, în calitate de **PROPRIETAR-OFERTANT**.

Fac prezenta ofertă de donatie în temeiul art. 1011, 1013 Cod Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit, prin donatie, a dreptului de proprietate asupra terenului, proprietatea mea, situat în extravilanul orașului Pătârlagele, tarla 48, parcela 7, județul Buzău, identificat prin număr cadastral 24202, în suprafață de 81 m.p., categorie de folosință arabil, având următorii vecini: Drum pe laturi de 7 m.l.+6,35 m.l.+2,05 m.l. și rest proprietate (Nr. cad. 24201) pe laturi de 5,97 m.l.+12,2 m.l.+6,17 m.l., teren dobândit de mine prin cumpărare conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 2077/13.12.2001 de către notar public Filip Nicolae, cu sediul în oraș Pătârlagele, județul Buzău și dezlipit în două loturi conform Referatului de Admitere (dezmembrare) imobil nr. 89131/29.06.2023 eliberat de către OCPI Buzău.

Subsemnata **STAN CLAUDIA-ELENA** fac prezenta oferta de donatie către Primăria orașului Pătârlagele, județul Buzău.

Subsemnata **STAN CLAUDIA-ELENA** declar că sunt unicul proprietar al terenului, am stăpânit acest teren în mod continuu, netulburată de nimeni și ca necontestat proprietar, de la dobândire și până în prezent, acest teren nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietate publică, nu este sechestrat și nici urmărit, este liber de orice sarcini, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea, de la data dobândirii și până în prezent; nu face obiectul unor procese, litigii în curs de soluționare sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară; nu a fost revendicat în baza legilor de restituire a proprietății, nu face obiectul unui antecontract autentic/act sub semnătură privată privind înstrăinarea sau promisiunea de înstrăinare a acestuia cu alte persoane, inclusiv a unei vânzări la licitație; nu este inclus în capitalul social al unei societăți comerciale; nu face obiectul unui contract de închiriere sau de comodat, nu detin informații că terenul pe care îl am este declarat zonă de interes național cu patrimoniu arheologic.

Declar că, înainte de semnare, notarul public mi-a citit înscrisul cuvânt cu cuvânt și mi-a făcut cunoscute prevederile legale menționate în act, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale actului, am citit personal înscrisul, drept pentru care semnez mai jos.

Subsemnata **STAN CLAUDIA-ELENA** declar că mi-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 40 alin. (2) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și sunt de acord cu acestea, iar notarul public mi-a pus în vedere faptul că datele sunt în siguranță și vor fi folosite exclusiv pentru autentificarea prezentului act.

Actul a fost tehnoredactat de BIN „Gavrila Liliana Aura” și autentificat de notarul public după semnare, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părților.

**PROPRIETARĂ,  
S.S. STAN CLAUDIA-ELENA**

- urmează autentificarea -

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GAVRILĂ LILIANA AURA  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 2317/2042/26.11.2013  
PATARLAGELE, strada Nicolae Bălcescu, bloc C1, parter, JUDEȚUL BUZĂU  
TEL./FAX: 0238/706 235

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 910  
Anul 2023 luna IULIE ziua 12**

În fata mea, **GAVRILĂ LILIANA AURA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**1. Doamna STAN CLAUDIA-ELENA**, CNP 2700609103769, cetățean român, născută la data de 09.06.1970 în oraș Pătârlagele, județul Buzău, identificată prin C.I. Seria XZ nr. 873949 eliberată de către SPCLEP Pătârlagele la data de 27.03.2019, cu domiciliul în sat Lunca, nr. 93, oraș Pătârlagele, județul Buzău *în nume propriu*, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art.12 lit.b) din Legea nr.36/1995, republicată;

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a achitat onorariul de 50 lei și 9,50 lei TVA cu bon fiscal/OP .....

**NOTAR PUBLIC,  
S.S./L.S. GAVRILĂ LILIANA AURA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de Gavrilă Liliana Aura, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
GAVRILĂ LILIANA AURA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau  
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	89131
Ziua	29
Luna	06
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei STAN CLAUDIA - ELENA  
Domiciliul Loc. Lunca, Nr. 93; Jud. Buzau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **89131** din data **29-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Maruntisu, Jud. Buzau, T48, p7, UAT Pătârlagele având numărul cadastral 24162 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **24201** situat în Loc. Maruntisu, Jud. Buzau, T48, p7, Lot 1, UAT Pătârlagele având suprafața măsurată 3863 mp;
- 2) **24202** situat în Jud. Buzau, T48, p7, Lot 2, UAT Pătârlagele având suprafața măsurată 81 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 30-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**CRISTIAN MANEA**

Cristian Manea

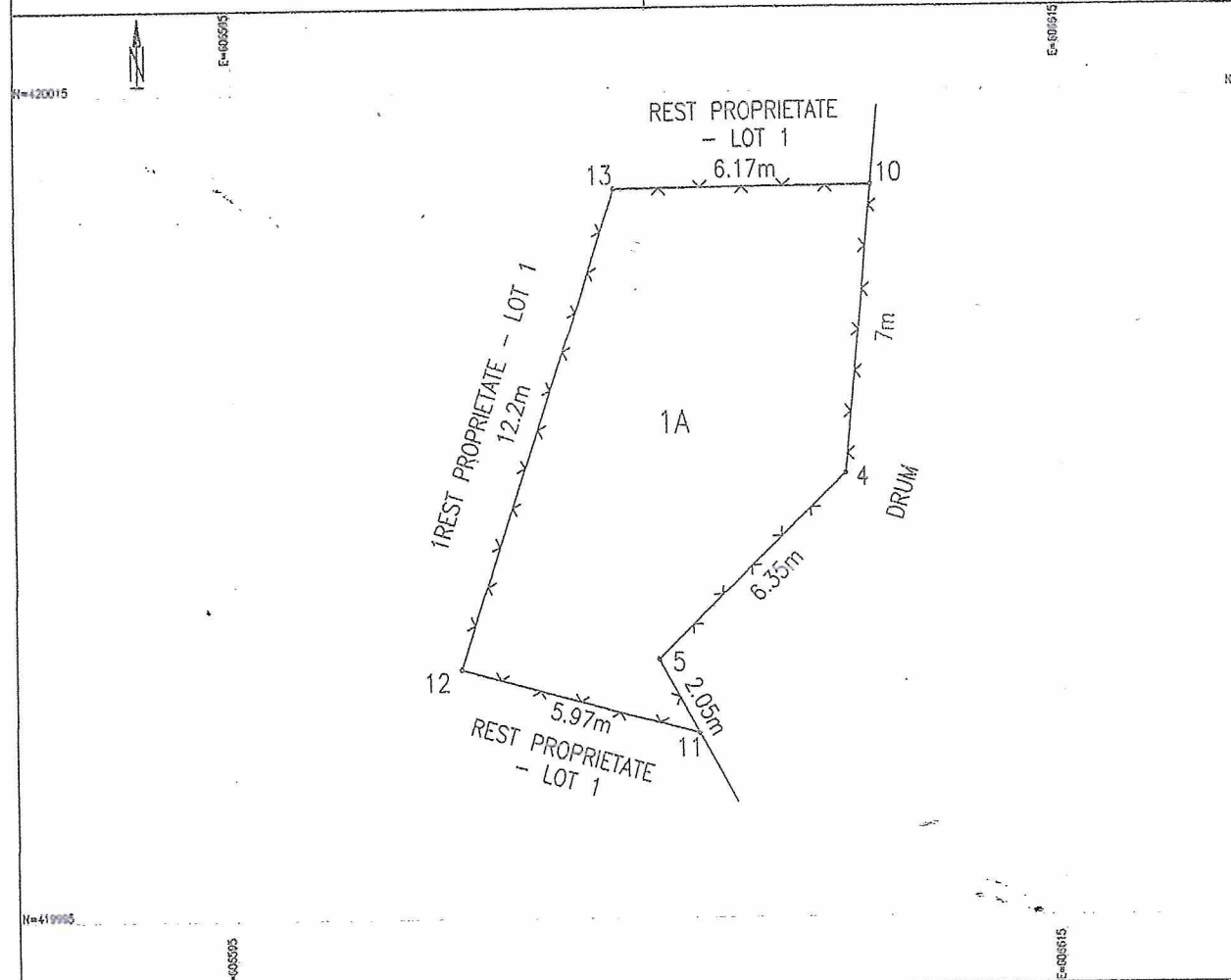
Digitally signed by Cristian Manea  
Date: 2023.06.30 08:14:13 +03'00'



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24202	81	(Tarla 48 Parcela 7 Lot 2) extravilan, jud. Buzau
Carte Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		PATARLAGELE



## A. Date referitoare la teren


Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	81	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa sarma.
Total		81	-

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 81 mp

Suprafata din act = 3945 mp

<p>Executant ing. Vodarici Mirela Aut. Seria RO-BZ-F Nr. 0029/2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura</p> 	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura</p> <p>Cristian Manea</p> <p>Digitally signed by Cristian Manea Date: 2023.06.30 08:16:05 +03'00'</p> <p>Data _____</p>
--	--

Data 29.06.2023



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24162	3944	(Tarla 48 Parcela 7) Loc. Maruntisu si extravilan jud. Buzau
Carte Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
24162		PATARLAGELE

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Cristian Manea

Digitally signed by Cristian Manea  
Date: 2023.06.30 08:15:30 +0300

Data \_\_\_\_\_

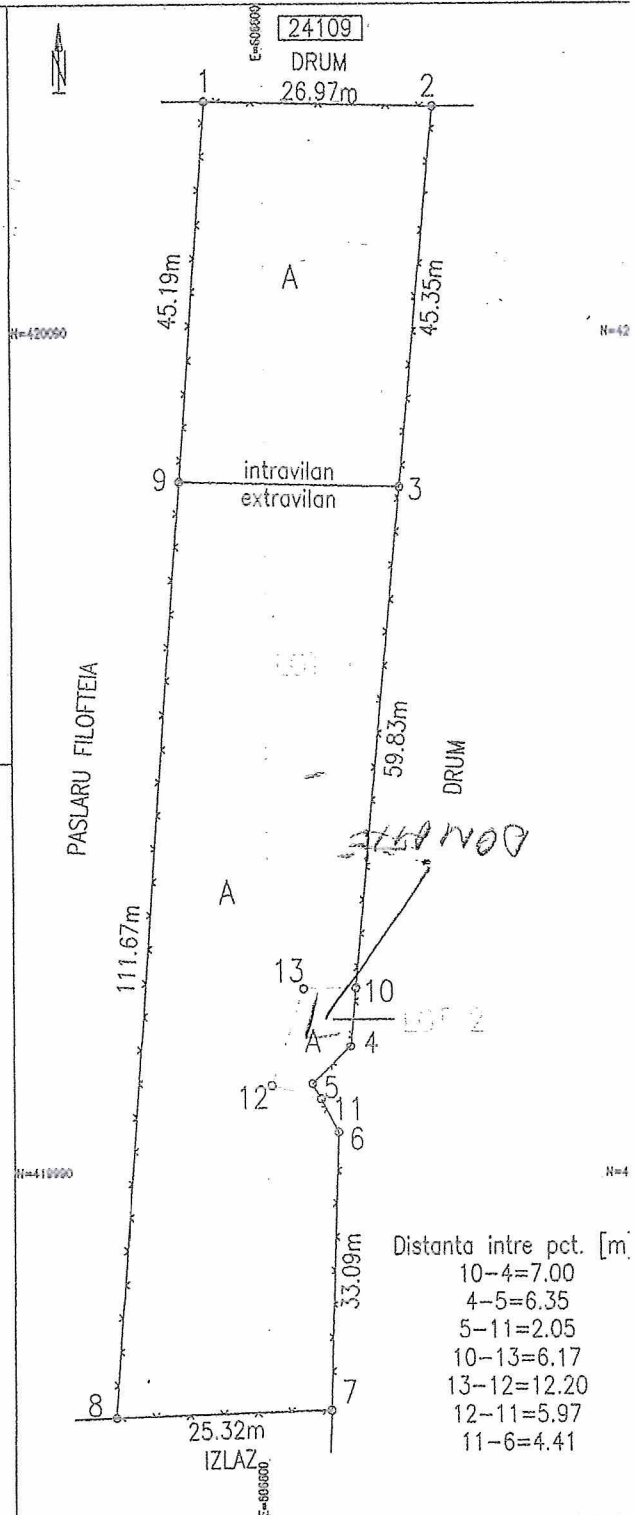
Executant ing. Vodarici Mirela  
Aut. Seria RO-BZ-F Nr. 0029/2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

*Mirela Vodarici*

Data 29.06.2023



## Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
24162	1197	A	TDI	24201	1197	A	TDI
	2747	A	TDA	24202	81	A	TDA
Total	3944	-	-	Total	3944	A	-

