

Primăria orașului Pătârlagele  
Serviciul de Urbanism și Achiziții Publice  
Nr. \_\_\_\_\_

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General Actualizat pentru obiectivul de investiții „ *Construire blocuri de locuințe sociale în oraș Pătârlagele, județul Buzău* ”

Domnilor consilieri și delegați sătești,

Având în vedere,

- REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – componenta 10 – Fondul Local;

- Contractul de finanțare nr. 138466/08.12.2022 din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local – Investiția 1 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, cod proiect C10 - I2 - 131/01.09.2022;

- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul art. 129 alin. 2 lit c), alin. 4 lit. d) și ), art. 196 alin. 1, lit a, art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

vă propunem aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General Actualizat pentru obiectivul de investiții „ *Construire blocuri de locuințe sociale în oraș Pătârlagele, județul Buzău* ” cod proiect C10 - I2 - 131/01.09.2022 aferent Componentei 10 – Fondul Local – Investiția 1 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ prin Planul Național de Redresare și Reziliență aferent **Contractului de Finanțare nr. 138466/08.12.2022**.

Prin Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, se sprijină consolidarea coeziunii, ținând seama de disparitățile locale, regionale și naționale, inclusiv de decalajele rurale/urbane, de atenuarea disparităților teritoriale, de promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, încurajând incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate, în conformitate cu principiile Pilonului european al drepturilor sociale. Reformele și investițiile respective ar trebui să conducă la crearea de locuri de muncă stabile

și de înaltă calitate, să permită consolidarea dialogului social, a infrastructurii și a serviciilor, precum și a sistemelor de protecție și bunăstare socială.

Coeziune socială și teritorială vizează implementarea politicilor teritoriale, inclusiv a mobilității urbane, punând accentul pe investițiile verzi și digitale și pe reducerea disparităților regionale. Acesta vizează, de asemenea, dezvoltarea sectorului turismului și sprijinirea tranziției digitale a sectorului cultural și a celui creativ.

Menționez faptul în data de 13.04.2023, obiectivul de investiții „ **Construire blocuri de locuințe sociale în oraș Pătârlagele, județul Buzău** ” a fost scos la licitație pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) prin anunțul de participare simplificat nr. SCN1123512, având o valoare estimată de 10.267.462,14 lei fără TVA. Pe data de 03.07.2023 s-a semnat cu S.C. VIA ATLANTIS S.R.L. – Lider de asociere, contractul de proiectare și execuție lucrări având nr. 5923, valoarea totală fiind de 11.004.758,09 lei din care TVA în valoare de 1.757.062,22 lei. În data de 06.07.2023 s-a eliberat Ordinul de Începere a Lucrărilor de Proiectare, iar în data de 19.07.2023 s-a semnat Procesul Verbal de Predare Primire Proiect Tehnic, Detalii de Execuție și Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției Lucrărilor.

Având în vedere că Proiectul Tehnic s-a predat, valoarea actualizată a Devizului General faza PT pentru obiectivul de investiții „ **Construire blocuri de locuințe sociale în oraș Pătârlagele, județul Buzău** ” este de **12.916.118,81 lei** din care TVA în valoare de 2.035.073,03 lei.

Amplasamentul investiției se află pe str. Alexandru Ioan Cuza, T100, lot 2, are o suprafață totală de 3643 mp iar suprafața desfășurată este de 1236,30 mp, fiind înscris în cartea funciară nr. 23811.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă de executiv.

Întocmit,

Consilier Achiziții Publice,

POPESCU Alexandru - Ionuț