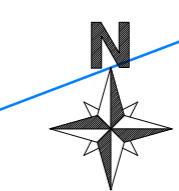
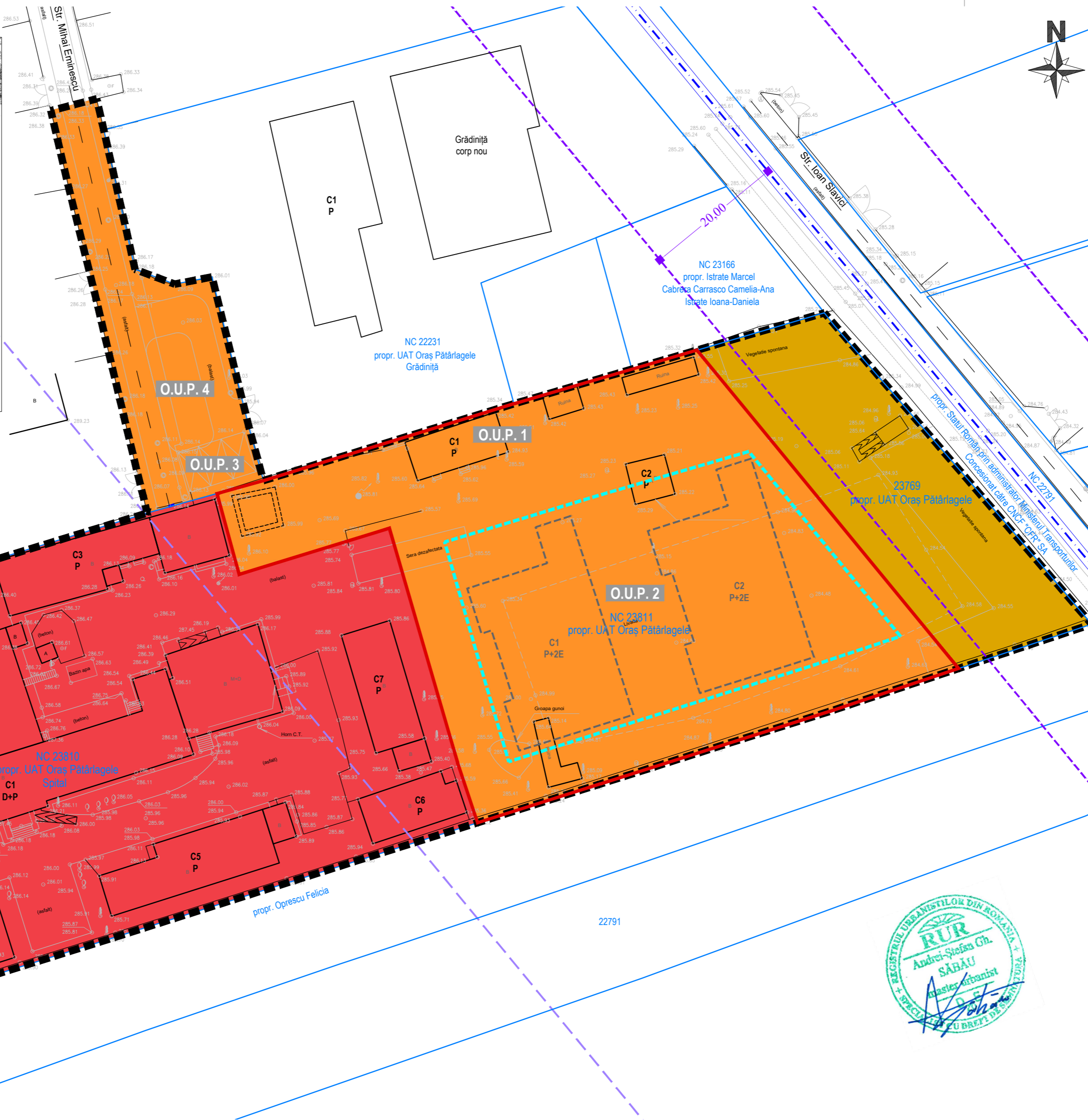
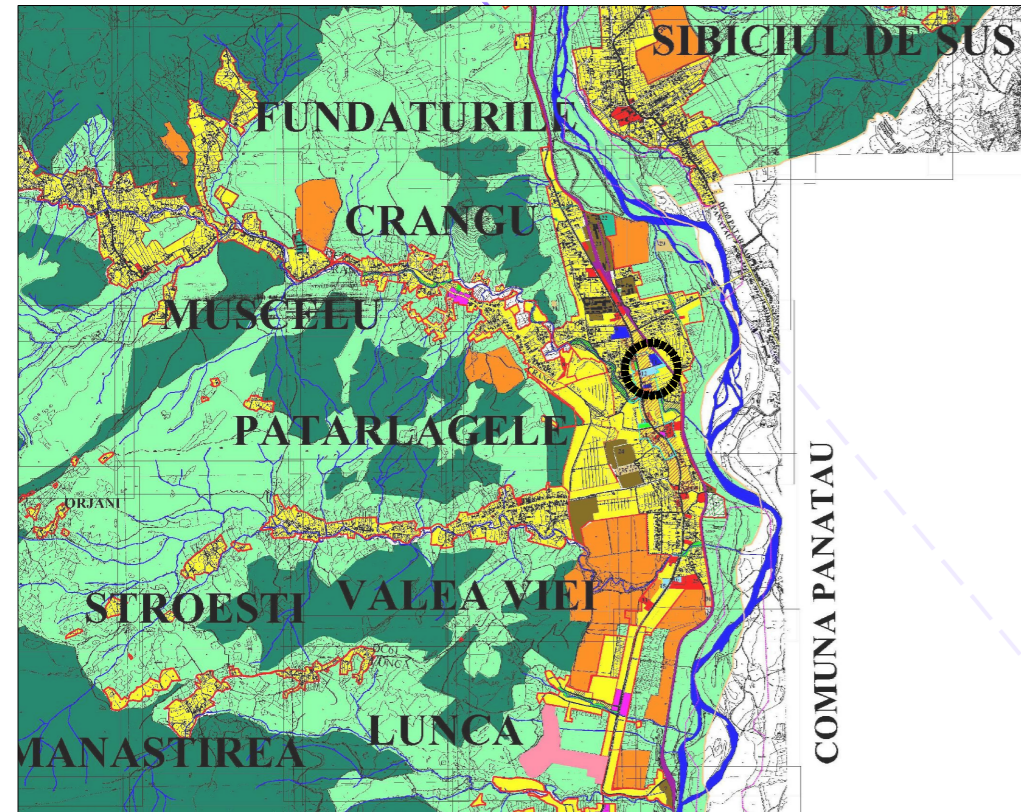


# ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU



## LEGENDA

- LIMITE**
- Limita propusă a zonei de studiu PUZ (S=11.777 m<sup>2</sup>)
  - Limita imobil ce a generat PUZ (NC 23811, S=3.643 m<sup>2</sup>)
  - Limita imobile cadastrale, cf. OCPI
  - Ax cale ferată
  - Limita zonei de siguranță CFR (20m de la axa căii ferate)
  - Limita zonei de protecție CFR (100m de la axa căii ferate)
  - Retrageri minime obligatorii față de limitele de proprietate
  - Amplasament orientativ blocuri de locuințe propuse

- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- Teren proprietate publică de interes județean, proprietate a UAT Oraș Pătârlagele
  - Teren proprietate publică de interes local, proprietate a UAT Oraș Pătârlagele
  - Teren proprietate privată de interes local, proprietate a UAT Oraș Pătârlagele

- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**
- O.U.P. 1 - Desființare construcții C1 și C2 existente
  - O.U.P. 2 - Construire blocuri de locuințe sociale și realizare amenajări de incintă
  - O.U.P. 3 - Realizarea rețelelor de utilități publice și a bransamentelor și racordurilor necesare pentru deservirea blocurilor de locuințe sociale: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și telecomunicații
  - O.U.P. 4 - Modernizare și amenajare Strada Mihai Eminescu în zona teren NC 23811



LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ						
NR. OBIECTIV	DOMENII DE INTERVENȚIE	CATEGORIA DE INTERES	DIMENSIUNI		TERMEN DE IMPLEMENTARE	RESPONSABILITATE ÎN IMPLEMENTARE
			SUPRAFAȚĂ TEREN	DIMENSIUNE NR. UNITĂȚI		
<b>LOCUIȚE COLECTIVE MICI</b>						
O.U.P. 1	Desființare construcții C1 și C2 existente	Local	115 mp	2 construcții	2022	CL Oraș Pătârlagele
O.U.P. 2	Construire blocuri de locuințe sociale și realizare amenajări de incintă	Local	3643 mp	n.a.	2024	CL Oraș Pătârlagele
<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b>						
O.U.P. 3	Realizarea rețelelor de utilități publice și a bransamentelor și racordurilor necesare pentru deservirea blocurilor de locuințe sociale: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și telecomunicații	Local	n.a.	n.a.	2022	CL Oraș Pătârlagele
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>						
O.U.P. 4	Modernizare și amenajare Strada Mihai Eminescu în zona teren NC 23811	Local	317 mp	n.a.	2024	CL Oraș Pătârlagele

**NOTA**  
Condițiile detaliate de realizare a obiectivelor de utilitate publică (termene de implementare, suprafețe/dimensiuni, responsabilități), vor fi stabilite prin hotărârile de Consiliu Local, în acord cu resursele bugetare disponibile.

<p>proiectant de urbanism:</p> <p>ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE Nr. Reg. Com. 110/1349/2018 C.U.I. 40270194 contact: arhitect@arcadiadesign.ro</p>	<p>titlu proiect:</p> <p><b>CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE SOCIALE</b></p> <p>STR. MIHAI EMINESCU, T 100, LOT 2, ORAȘ PĂTÂRLAGELE, JUDEȚUL BUZĂU</p> <p>beneficiar:</p> <p><b>UAT ORAȘ PĂTÂRLAGELE</b></p>
<p>proiectant:</p> <p>URBANISTI.RO City Planning &amp; Design S.R.L. Nr. Reg. Com. 140/9901/2022 C.U.I. 45725203 contact: +40 (721) 905 953 office@urbanisti.ro</p>	<p>titlu planșă:</p> <p><b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b></p> <p>număr proiect: 01/2022</p> <p>faza de proiectare: P.U.Z.</p> <p>număr planșă: U4</p>
<p>desenator:</p> <p>urbanist Andreea Cristina IONIȚĂ</p>	<p>data:</p> <p>08/2022</p>