

8/24.05.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata POPESCU MARINA CNP , având adresa
 comunicare în: localitatea ROMA , bl. , et. , ap.
 județul/sectorul IAȘI No. ROMA , codul poștal , e-mail POPESCU73@HOTMAIL.COM , tel. fax
 mail 0039 3334068914

2. Subsemnatul/Subsemnata POPESCU DANA CN , având adresa
 comunicare în: localitatea ROMA V , bl. , sc. , et. , ap.
 județul/sectorul IAȘI No. ROMA , codul poștal 00133 , e-mail DANAPOPESCU@HOTMAIL.COM , fax
 mail 0039 3341619956

Prin împuternicit POPESCU MARINA , conform Procurii nr. 556 / 08.04.25
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3263 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , la preț
 (*) 21051234 (lei).

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3) (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>PAȘARAGELE BUZĂU</u>	<u>0,3263</u>	<u>1/1</u>	<u>24298</u>	<u>24298</u>	<u>38</u>	<u>1121</u>	<u>LIVADA</u>	
Verificat primărie^4)									

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificări completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, POPESCU MARINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

24.05.25

JUDEȚUL BUZĂU	REGISTRUL DE EVIDENȚĂ
ORAȘUL PĂTÂRLAGELE	Nr. <u>4652</u> /27.05.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8/27.05.2025 depusă de Proprietarele **POPESCU MARINA** și **POPESCU OANA** în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

<i>Nr.crt.</i>	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

<i>Nr.crt.</i>	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

<i>Nr.crt.</i>	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>Ștefan Ana</i>	<i>sat Valea Lupului, nr. 26 orașul Pătârlagele</i>
2.	<i>Popp Olga Zenaida</i>	<i>Șos. Pantelimon, nr. 233, bl. 68, et. 5, ap. 65, București</i>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

PRIMAR,

ION GHERGHICEANU



SECRETAR GENERAL ORAȘ,

STOIAN-STOICĂ MIHAI