

Nr. 25 din 05.06.2025

La cererea domnului. **GHEORGHIU RADU**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, acinului, nr. ... bl. ... s ... ap. ... ector CNP ... în calitate de proprietar, care intenționează să încheie un contract de vânzare pentru **imobilele-terenuri-pădure ce vor fi descrise mai jos**, în condițiile prevăzute în prezenta ofertă.
În temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 53 din Legea 331/2024 - Codul Silvic, formulăm prezenta,

**NOTIFICARE
OFERTĂ DE VÂNZARE**

Privind vânzarea următoarelor imobile-terenuri pădure:

- imobilul-teren în suprafață măsurată de 89875 (optzecișinouămii optsuteșaptezecișicinci) mp, teren categoria de folosință pădure, situat în extravilanul comunei Cislău, tarla 1, parcelele 3 și 5, județul Buzău, identificat cu nr. cadastral 22275, înscris în CF nr. 22275 a UAT Cislău, județul Buzău;

- imobilul-teren în suprafață măsurată de 10125 (zeciuniasutădouăzecișicinci) mp, teren categoria de folosință pădure, situat în extravilanul orașului Pătârlagele, tarla 98, parcela 3802, județul Buzău, identificat cu nr. cadastral 25672, înscris în CF nr. 25672 a UAT Pătârlagele, județul Buzău.

Vânzarea se va face la prețul de 2200 (douămii două sute) Euro/ha.

Conform art. 1732 Cod civil, preemtorul (coproprietarul, vecinul, Statul Român prin Romsilva și UAT) își poate exercita dreptul de preempțiune prin comunicarea ofertei de cumpărare către primăria unde va fi afișată prezenta ofertă, însoțită de consemnarea prețului la dispoziția vânzătorilor. Dovada calității de preemtor legal se face cu actul de proprietate.

Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare (acceptarea ofertei de vânzare) și să o înregistreze la sediul Primăriei unde aceasta a fost afișată, în termen de 30 de zile de la data afișării acesteia. Dacă în termenul de 30 de zile cât a stat afișată oferta nici unul dintre preemtori nu-și manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă.

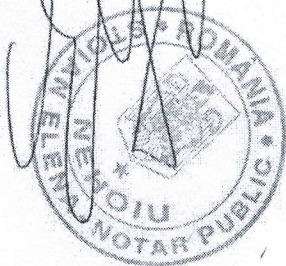
Dovada îndeplinirii procedurii se face cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile, certificat pe care urmează să ni-l comunicați.

Prezenta notificare va fi înaintată de acest birou notarial Primăriei comunei Cislău, respectiv Orașului Pătârlagele, județul Buzău și R.N.P.

Anexăm la prezenta extrasele de carte funciară pentru informare și planurile de amplasament ale imobilelor.

S-a perceput onorariul în suma de 238 lei, din care 200 lei reprezintă onorariu și 38 lei reprezintă TVA, ce se va achita prin virament bancar în contul biroului notarial.

NOTAR PUBLIC,
STOIAN ELENA



Semnătura solicitantului,

[Handwritten signature]
GHEORGHIU RADU