

MTC 20/21.10.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POPESCU MARINA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, st. 2, bl., sc., et., ap. 57, județul/sectorul BUCUREȘTI, codul poștal 2000, e-mail POPESCU.MARINA@HOTMAIL.IT, tel. 00373334068314, fax, e-mail,

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POPESCU MARINA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea ROMA, Vi, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ROMA, codul poștal 00133, e-mail POPESCU.MARINA@HOTMAIL.COM, tel. 00373341619, fax, e-mail,

Prin împuternicit POPESCU MARINA conform Procurii nr. 556 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3263 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 4.9816,22 LEI (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală ⁵⁾	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>PRIVILEGIAT</u>	<u>3263 mp</u>		<u>25665</u>	<u>25665</u>	<u>38</u>	<u>1121</u> <u>1122</u> <u>1128</u>	<u>livadă</u>	
Verificat primărie ⁴⁾									

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
POPESCU MARINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura Pop

L.S.

Data 21.10.2025

JUDEȚUL BUZĂU	REGISTRUL DE EVIDENȚĂ
ORAȘUL PĂTÂRLAGELE	Nr. 9279 /21.10.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 20/21.10.2025 depusă de Proprietarele **POPESCU MARINA** și **POPESCU OANA** în calitate de vânzătoare, pe bază evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>Ștefan Ana</i>	sat <i>1</i> , nr. <i></i> , orașul <i>Pătârlagele</i>
2.	<i>Popp Olga Zenaida</i>	Șos. <i></i> nr. <i></i> bl. <i></i> , et. <i></i> ip. <i>3ucurești</i>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

PRIMAR,
ION GHERGHICEANU



SECRETAR GENERAL ORAS,
STOIAN-STOICA MIHAI