

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
PĂTÂRLAGELE

HOTĂRÂREA nr. 2/29.01.2026
privind scoaterea la licitație publică în vederea concesionării unei
suprafețe de teren situat în orașul Pătârlagele, satul Mărunțișu

Consiliul local al orașului Pătârlagele, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul orașului Pătârlagele, înregistrat la nr. 598/22.01.2026;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 599/22.01.2026;
- cererea formulată de către TOPO MINIERA SRL, CUI RO25639310, înregistrată la nr. 10860/11.12.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60/2007 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pătârlagele, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 838/2009;
- studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini și proiectul de contract de concesiune privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren mai sus menționat;
- raportul de evaluare înregistrat la primăria Pătârlagele cu numărul 365/15.01.2026, întocmit de ing. Tesleanu Gheorghe, evaluator autorizat ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea imobilului care va fi supus licitației publice de concesionare;
- extras de carte funciară nr. 22300;
- prevederile art. 858 - art. 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 96, art. 129 alin. (2) lit. "c" , alin. (6) lit. "a", art. 297 alin. (1) lit. "b", art. 302 - art. 328 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului ce face parte din domeniul public al orașului, situat în orașul Pătârlagele, satul Mărunțișu, în suprafață de 11.393 m.p, înscris în Cartea Funciară nr. 22300, nr. cadastral 22300, Tarla 67,

parcelele 3332 și 3333, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea concesiunii, a terenului ce face parte din domeniul public al orașului, situat în orașul Pătârlagele, satul Mărunțișu, în suprafață de 11.393 m.p, înscris în Cartea funciară a orașului nr. 22300, nr. cadastral 22300, Târla 67, parcelele 3332 și 3333, identificat conform schiței - anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării de activități economice.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire, pentru terenul prevăzut la Art.2, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă contractul de concesiune, pentru terenul prevăzut la Art.2 conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se însușește raportul de evaluare înregistrat la primăria Pătârlagele cu numărul 365/15.01.2025, întocmit de ing. Tesleanu Gheorghe, evaluator autorizat ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafață de 11.393 m.p. supus licitației publice de concesiune prin care s-a stabilit că valoarea acestuia este de 579.900 lei (113.930 euro).

Art.6.(1) Termenul de concesiune pentru terenul prevăzut la Art. 2, este de 49 ani.

(2) Prețul de pornire la licitație va fi de 1 leu / m.p / an.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Pătârlagele prin Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice și Compartimentul Contabilitate.

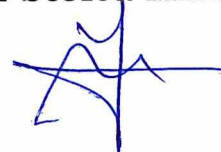
Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului orașului Pătârlagele, Serviciului Urbanism și Achiziții Publice, Serviciului Contabilitate, Instituției Prefectului Județul Buzău, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

**Președinte de ședință
Consilier
Ungureanu Nicoleta Alexandra**



**Hotărârea nr. 2
Pătârlagele 29.01.2026**

**Contrasemnează
Secretar General U.A.T.
Stoian-Stoica Mihai**



Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Pătârlagele în ședința ordinară din data 29.01.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 8 voturi „pentru”; - „împotrivă”; 6 „abțineri”, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți la ședință