

Mr 4 / 13.03.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MILHA DANIELA LILIANA CNP 1000000000000000000  
 în: localitatea BRAȘOV, str. 127, bl. 1, sc. 1, et. 1, având adresa de comunicare  
BRAȘOV, codul poștal 500001, e-mail OKIFC.BRASOV@GMAIL.COM, tel. 0722000000, județul/sectorul  
 fax 0722000000, e-mail OKIFC.BRASOV@GMAIL.COM

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BURHALIA INDIAGOS ETIN CNP 1000000000000000000  
 în: localitatea BRAȘOV, str. 127, bl. 1, sc. 1, et. 1, având adresa de comunicare  
BRAȘOV, codul poștal 500169, e-mail EMANUEL.FELICIA@YAHOO.COM, tel. 0722000000, județul/sectorul  
 fax 0722000000, e-mail EMANUEL.FELICIA@YAHOO.COM

Prin împuternicit MAN EMANUEL GERZA conform Procurii nr. 127/30.01.2026  
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,110 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*)  
15.000 lei (CINSPREZECI MIL LEI)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>BRAȘOV</u>	<u>0,110</u>	<u>1/1</u>	<u>24.390</u>	<u>24.390</u>	<u>31</u>	<u>11/1</u> <u>11/2</u>	<u>CIVILĂ</u>	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzatori/Împuternicit,  
MILHA DANIELA LILIANA / MAN EMANUEL GERZA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

L.S.  
 Data 13.03.2026

JUDEȚUL BUZĂU	REGISTRUL DE EVIDENȚĂ
ORAȘUL PĂTÂRLAGELE	Nr. 2181 /13.03.2026

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 04/13.03.2026 depusă de proprietarii **MIHAI DANIELA LILIANA și BURHALĂ DRAGOȘ CONSTANTIN**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>Tănase Paul</i>	<i>Strada "n, bl ap. orașul Nehoiu, județ Buzau</i>
2.	<i>Vlădescu Mihai</i>	<i>Str. "or, n: sat Valea Lupului, oraș Pătârlagele</i>

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-		-

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-		-

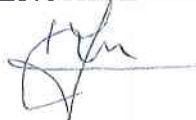
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-		-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-		-

PRIMAR,  
ION GHERGHICEANU




SECRETAR GENERAL ORAȘ,  
STOIAN-STOICA MIHAI

