

# PRIMĂRIA ORAȘULUI PĂTÂRLAGELE

Jud. Buzău | Str. Nicolae Bălcescu nr. 18 | Tel: 0238550001  
Email: primaria.patarlagele@yahoo.com

## ANUNȚ

### de informare și consultare a publicului

în conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și Legea nr. 350/2001

#### DATE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:	Plan Urbanistic Zonal – Construire Complex Turistic Integrat, Realizare Acces, Utilități
Beneficiar:	MULTICOM SMART SRL prin TERȚIU CLAUDIU
Elaborator PUZ:	S.C. URBANPAS CONSULT S.R.L. – Buzău CUI: 21225464   Tel: 0741023627
Amplasament:	Jud. Buzău, Orașul Pătârlagele, Loc. Poienile, Str. Ardealului, Nr. 2A Nr. Cad. 25683, CF 25683
Suprafață teren (generat PUZ):	4.954,00 mp
Suprafață studiată total PUZ:	10.802,35 mp
Certificat de Urbanism:	Nr. 62 / 16.07.2025, emis de Primăria Orașului Pătârlagele

#### OBIECTIVUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația urmărește reglementarea urbanistică a terenului în vederea construirii unui complex turistic integrat, cu realizarea accesului și a utilităților necesare. Scopul principal al P.U.Z. constă în:

- Schimbarea zonei funcționale din Locuințe și Funcțiuni Complementare (zona L) în Instituții și Servicii de cazare (zona IS)
- Introducerea parțială în intravilanul satului Poienile a suprafeței de 2.196,45 mp cu funcțiune de dotări și servicii pentru turism
- Stabilirea indicatorilor urbanistici: POT max = 50%, CUT max = 1,50, regim maxim de înălțime Sp+P+2E
- Asigurarea accesului carosabil și pietonal din DN 10, amenajarea parcărilor, spațiilor verzi și a platformei gospodărești

#### PERIOADA DE CONSULTARE A PUBLICULUI

Documentația Plan Urbanistic Zonal este disponibilă spre consultare publică în perioada:

**27.04.2026 – 27.05.2026**

Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Orașului Pătârlagele, str. Nicolae Bălcescu nr. 18, în cadrul programului de lucru cu publicul, precum și pe site-ul oficial al primăriei.

## **MODALITATEA DE TRANSMITERE A OBSERVAȚILOR**

---

Persoanele fizice sau juridice interesate pot transmite observații, propuneri sau sesizări cu privire la documentația PUZ în termenul de consultare menționat mai sus, prin una dintre modalitățile de mai jos:

- În scris, la sediul Primăriei Orașului Pătârlagele, Str. Nicolae Bălcescu nr. 18, Orașul Pătârlagele, Jud. Buzău;
- Prin e-mail la adresa: [primaria.patarlagele@yahoo.com](mailto:primaria.patarlagele@yahoo.com), cu mențiunea "Observatii PUZ – Complex Turistic Integrat Poienile";
- Prin poștă/curier, la adresa primăriei, Str. Nicolae Bălcescu nr. 18, Orașul Pătârlagele, Jud. Buzău, cu confirmare de primire;
- Verbal, în cadrul dezbaterii publice, prin înscrierea prealabilă la sediul primăriei;

## **CONTACT**

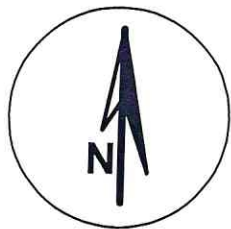
---

<b>Instituție:</b>	Primăria Orașului Pătârlagele
<b>Adresă:</b>	Str. Nicolae Bălcescu nr. 18, Orașul Pătârlagele, Jud. Buzău
<b>Telefon:</b>	0238 550 001
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:primaria.patarlagele@yahoo.com">primaria.patarlagele@yahoo.com</a>
<b>Persoană de contact:</b>	Arhitect-Șef / Compartiment Urbanism

---

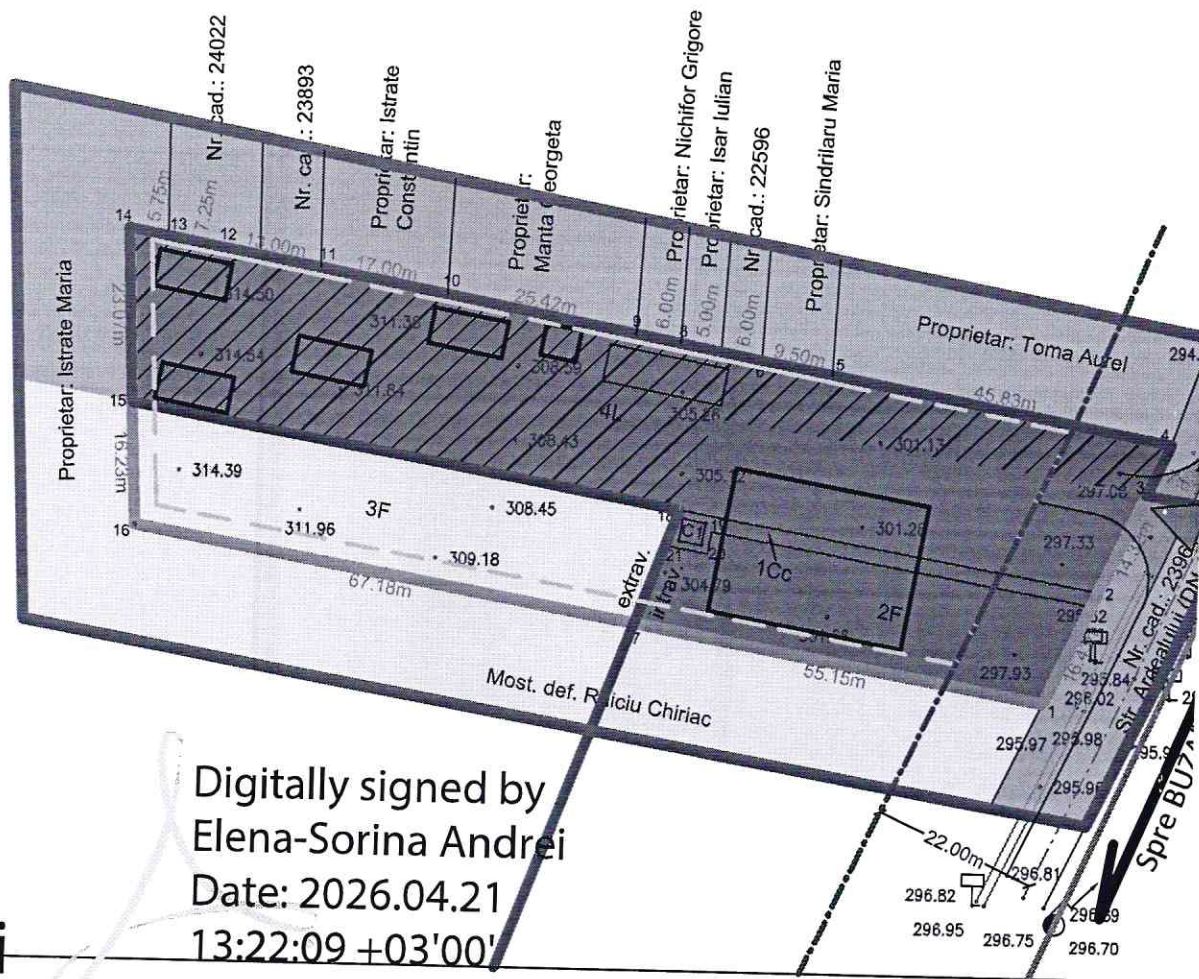
*Prezentul anunț este afișat în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de urbanism.*

**Data afișării: 27.04.2026**



# PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE COMPLEX TUR ACCES, UTILITATI, Jud. BUZAU, Orasul PATARLAGELE, Loc. POI NC.25683, T60,99, 94, (60), P 32/1, 3502 (32)

PLAN DE SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI,  
SC. 1 : 1 000



Elena-  
Sorina  
Andrei

Digitally signed by  
Elena-Sorina Andrei  
Date: 2026.04.21  
13:22:09 +03'00'

## REGLEMENTARI

### INDICATORI URBANISTICI:

Pentru zona functionala Institutii si Servicii, in care se va incadra si terenul beneficiarului, se propun urmasorii indicatori urbanistici:

P.O.T. existent = 0,18 %

P.O.T. maxim propus = 50,00 %

C.U.T. existent = 0,002

C.U.T. maxim propus = 1,50

Regim de inaltime maxim - P+2E

Inaltimea maxima admisa cornisa - 12m

Spatiu verde incinta - minim 25%

Pentru solutia prezentata se propun urmasorii indicatori urbanistici:

P.O.T. = 14,45%

C.U.T. = 0,23

Regim de inaltime maxim - Sp+P+1E



## LEGENDA

### • LIMITE

- LIMITA INTF
- LIMITA ZON
- LIMITA TERI  
in Suprafata

### • ZONIFICARE

- ZONA LOCU
- ZONA SERV
- SPATII VERZ

### • FOLOSINTA

- TEREN FANI
- TERENI UVA