Nr 5/15.05.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata^1) Sindrilaru Marian-Dan CNP ....., având adresa de comunic
în: localitatea ...Buzau....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sect
...Buzau....., codul poştal 120088, e-mail ....., tel. 0745999 236
fax ....., e-mail ....., marian.tco@gmail.com

Prin împuternicit ..... conform Procurii nr. ..... vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..0,2871..(ha), reprezentând cota parte ...1/1....., la preţul de ...31.300 Lei..... (lei).

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă ^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	Voivodeni Buzau	0,2871 ha	1/1	22670	22670	96	3710	Arabil + Pasune	
Verificat primărie^4)									

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificăril completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzători/Împuternicit, Sindrilaru Marian-Dan

.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 15.05.2026

JUDEŢUL BUZĂU	REGISTRUL DE EVIDENŢĂ
ORAŞUL PĂTÂRLAGELE	Nr.4962/15.05.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5/15.05.2026 depusă proprietarul ŞINDRILARU MARIAN-DAN în calitate de vânzător, pe baza evidenţe deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au f identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr.crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr.crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	*Mocanu Neculai*	*Str. , nr. sat , oraşul Pătârlagele*
2.	*Lăcătuş Eleodor*	*Bd. , bl. , et. , ap. , mun. Buzău, judeţ Buzău*

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
	-	-

PRIMAR,
ION GHERGHICEANU

SECRETAR GENERAL ORAŞ,
STOIAN-STOICA MIHAI